

## **E/F Golfpark II Sunset**

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D  
2300 København S**

CVR-nr. 30944917

Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København

Kundenr. 8-765

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	E/F Golfpark II Sunset Edvard Thomsens Vej 5A - 5D 2300 København S CVR-nr. 30944917 Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
<b>BESTYRELSE</b>	Kirsten Holst Harling (formand) Thomas Herbst Jan Ehlers Oscar Hellström Bo Seiffert
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr. 33963556
<b>TYPE</b>	92 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Golfpark II Sunset udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 94.354.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 559.104.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 27.005.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 46.983.*
- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 43.530.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for E/F Golfpark II Sunset, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Kristina Bagger Johnsen  
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen  
Controller

### BESTYRELSEN

Kirsten Holst Harling  
bestyrelsesformand

Thomas Herbst

Jan Ehlers

Oscar Hellström

Bo Seiffert

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

Til medlemmerne i E/F Golfpark II Sunset

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Golfpark II Sunset for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om administrators beretning**

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København S, den

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Sanderhage

Statsautoriseret revisor

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
		REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.700.436	1.700.000	1.700.436
Øvrige indtægter	1	0	0	2.750
Renteindtægter	2	229	0	538
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.700.665</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.703.724</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	3	716.017	763.000	638.342
Forbrugsafgifter	4	156.470	200.000	180.536
Forsikringer og abonnementer	5	63.496	70.000	67.373
Ejendomsdrift	6	332.409	325.000	325.630
Administrationshonorar, DEAS A/S		93.195	93.000	92.565
Øvrige administrationsomkostninger	7	152.456	149.000	151.433
Løbende vedligeholdelse	8	277.005	250.000	282.072
Renteudgifter	9	3.971	6.000	5.178
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.795.019</b>	<b>1.856.000</b>	<b>1.743.129</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-94.354</b>	<b>-156.000</b>	<b>-39.405</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		-94.354	-156.000	-39.405
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-94.354</b>	<b>-156.000</b>	<b>-39.405</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancekonto		10.355	5.681
Udlæg for ejere		7.191	1.463
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>17.546</u>	<u>7.144</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader		41.987	11.731
Tilgodehavender		108.229	66.423
Forudbetalte omkostninger		25.910	26.314
Vandregnskab	13	7.520	0
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>183.646</u>	<u>104.468</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Danske Bank 3001 3001949713		815.721	966.383
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>815.721</u>	<u>966.383</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.016.913</u>	<u>1.077.995</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.016.913</u></u>	<u><u>1.077.995</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2020	BALANCE 31-12-2019
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		653.458	692.863
Årets resultat		-94.354	-39.405
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>559.104</u>	<u>653.458</u>
<b>Frie reserver</b>			
Grundfond	10	306.078	255.065
<b>Frie reserver i alt</b>		<u>306.078</u>	<u>255.065</u>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<u>865.182</u>	<u>908.523</u>
 <b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Anden gæld</b>			
Forudbetalte fællesomkostninger		0	2.048
Kreditorer		8.792	44.968
Skyldige omkostninger		56.754	49.912
Varmeregnskab	11	86.185	42.690
Vandregnskab	13	0	29.854
<b>Anden gæld i alt</b>		<u>151.731</u>	<u>169.472</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<u>151.731</u>	<u>169.472</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.016.913</u>	<u>1.077.995</u>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Andre indtægter	0	0	2.750
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.750</b>
<b>2 Renteindtægter</b>			
Renteindtægter, andet	229	0	538
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>538</b>
<b>3 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til paraplyforening	716.017	763.000	638.342
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>716.017</b>	<b>763.000</b>	<b>638.342</b>
<b>Bidrag til paraplyforening</b>			
Vedligeholdelse	0		16.931
Ejendomsadministration	0		157.668
Kontingenter	0		1.151
Gebyrer	0		5.594
Revisionshonorar	0		196.892
Forsikring	0		161.396
Diverse abonnement	0		4.398
Forsikringskader, hensat tab	0		24.368
Gårdlaug	0		144.135
<b>Bidrag til paraplyforening i alt</b>	<b>0</b>		<b>712.534</b>
<b>Foreningens andel 8.449/13.216 af resultat</b>	<b>0</b>		<b>-74.231</b>
<b>4 Forbrugsafgifter</b>			
El	156.470	200.000	180.536
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>156.470</b>	<b>200.000</b>	<b>180.536</b>
<b>5 Forsikringer og abonnementer</b>			
Service - varmeanlæg	3.234	4.000	3.209
Service - ventilation	6.788	10.000	9.083
Service - alarm m.v. elevator	50.660	51.000	50.934
Service - pumper	2.764	4.000	3.649
Øvrige abonnementer	50	1.000	498
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>63.496</b>	<b>70.000</b>	<b>67.373</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>6 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice og trappevask	310.875	305.000	302.625
Container	0	0	5.875
Skaktstop	7.875	14.000	13.875
Skadedyrsbekæmpelse	1.800	0	0
Nøgler	2.942	0	-1.569
Materialeudgifter og anskaffelser	1.904	2.000	2.011
Drift af fælleslokaler	7.013	4.000	2.813
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>332.409</b>	<b>325.000</b>	<b>325.630</b>
<b>7 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Godtgørelse til bestyrelse	19.250	19.000	19.250
Revisor	15.500	16.000	15.000
Advokat, juridisk bistand	12.825	8.000	7.700
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	61.093	50.000	48.071
Gebyrer mv.	9.830	8.000	7.632
Kontorartikler	0	2.000	4.160
Porto	11.835	10.000	13.434
Mødeudgifter	20.652	20.000	19.974
Bestyrelsesudgift	691	0	0
Foreningsarrangementer	780	15.000	15.774
Gaver og repræsentation	0	1.000	438
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>152.456</b>	<b>149.000</b>	<b>151.433</b>
<b>8 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	19.250	0	0
Altaner	0	0	8.096
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	4.819	0	19.262
Døre i facade	3.057	0	1.678
Låse og nøgler	0	0	4.301
Døre i indervægge	24.291	0	3.619
<i>Overfladebeklædning</i>			
Indervægsbeklædning	0	0	114.625

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2019
	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020	
<b>VVS-anlæg</b>			
Affaldsanlæg	1.734	0	0
Faldstammer	1.057	0	7.785
Afløb	1.805	0	0
Vandinstallationer	12.768	0	9.887
Varmeinstallationer	11.462	0	10.055
Radiatorer/Ventiler	928	0	0
Ventilationsanlæg	57.565	0	2.363
<b>El-anlæg</b>			
El-anlæg	4.867	0	14.104
Belysningsanlæg	0	0	5.805
Telefonanlæg	13.160	0	7.024
Elevatorer	95.130	0	69.348
<b>Øvrige dele og anlæg</b>			
Kloakanlæg	1.928	0	0
Brønde og dæksler	0	0	4.120
Forsikringskader - selvrisiko	23.184	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	250.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>277.005</b>	<b>250.000</b>	<b>282.072</b>
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
<b>9 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	3.971	6.000	5.178
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>3.971</b>	<b>6.000</b>	<b>5.178</b>

## NOTER

BALANCE  
31-12-2020 BALANCE  
31-12-2019**10 Grundfond**

Grundfond, saldo primo	255.065	204.052
Indbetalinger i året	51.013	51.013
<b>Grundfond i alt</b>	<b>306.078</b>	<b>255.065</b>

**11 Varmeregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	687.420	706.440
Varmeudgifter	-601.235	-663.750
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>86.185</b>	<b>42.690</b>

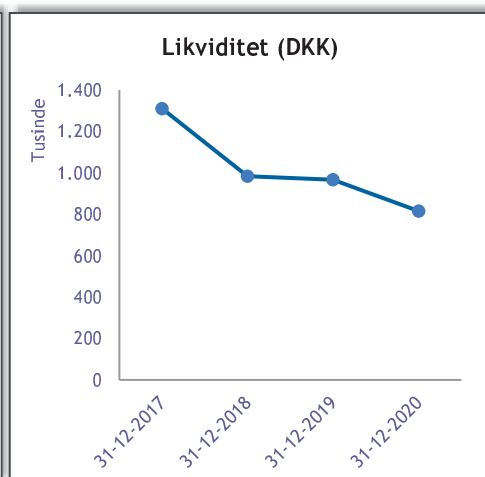
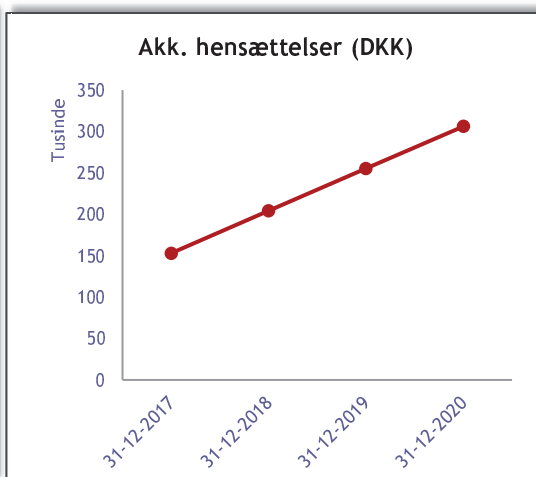
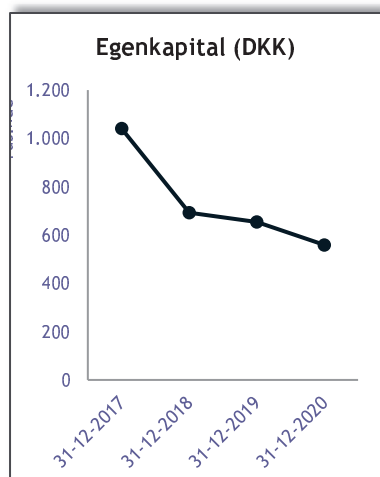
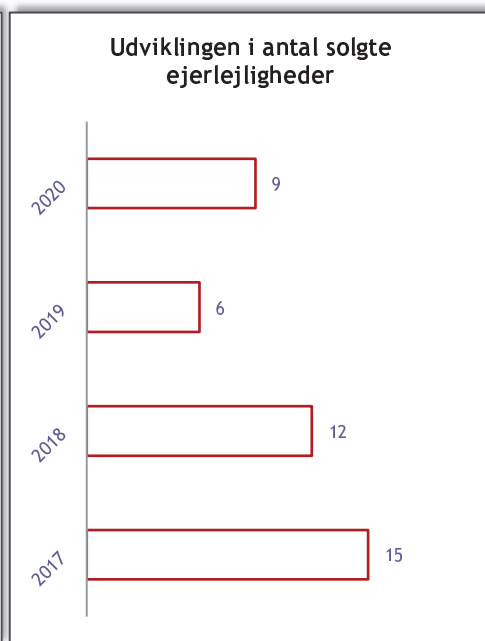
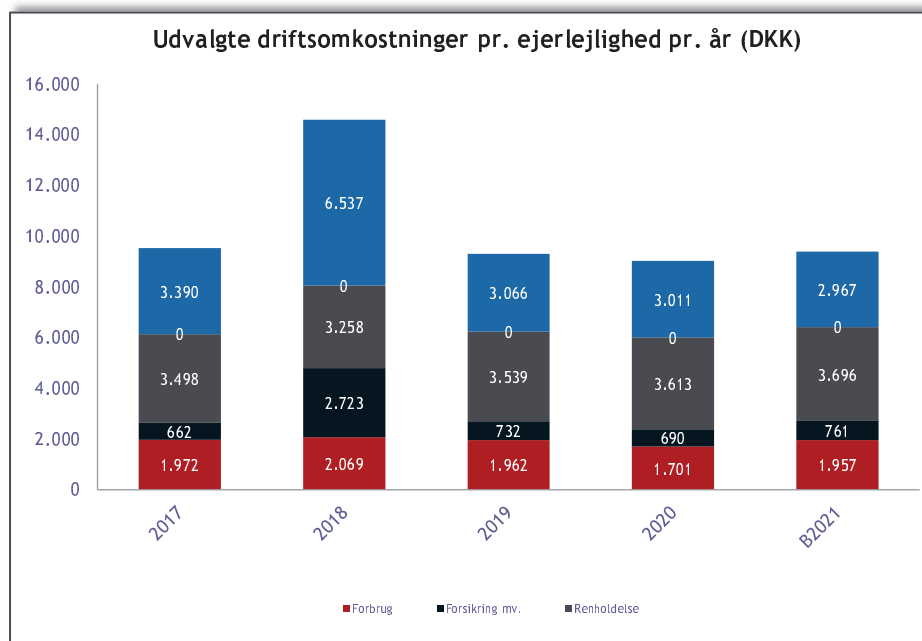
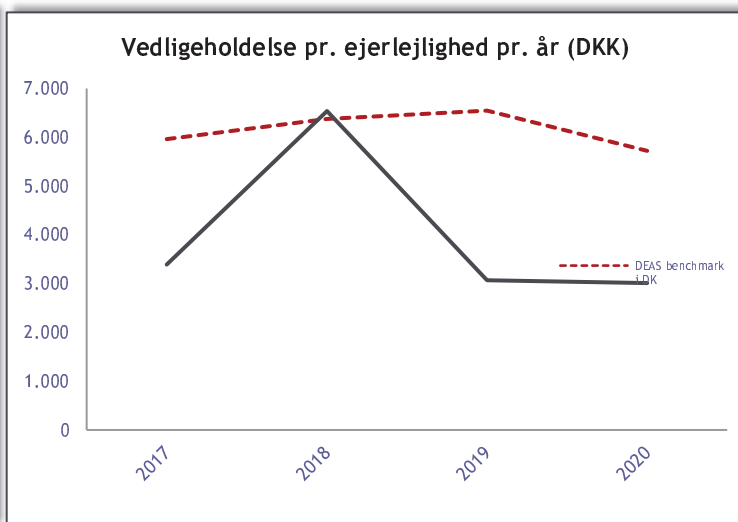
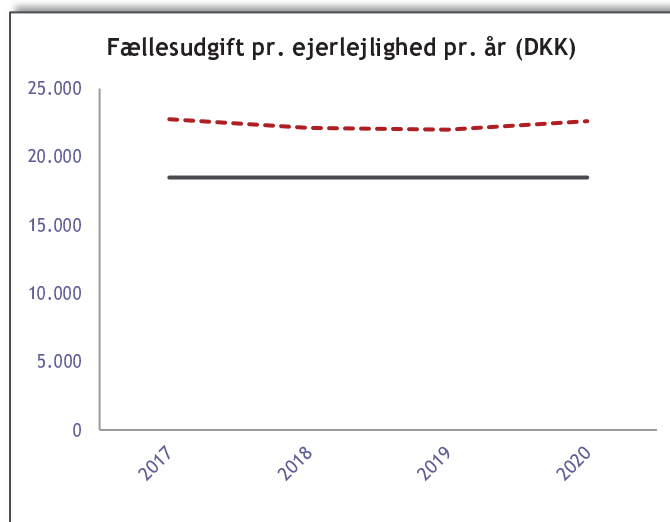
**12 Internetregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	222.084	222.084
Internet udgift	-222.084	-222.084
<b>Internetregnskab i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13 Vandregnskab**

Opkrævet aconto, indeværende år	334.300	353.000
Vandudgift	-341.820	-319.772
Udgifter medtages næste vandregnskab	0	-3.374
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>-7.520</b>	<b>29.854</b>

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-1.027	7.115	6.088
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	Ejerlejligheder	104,00	-1.161	8.044	6.882
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-1.083	7.502	6.419
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	Ejerlejligheder	106,00	-1.184	8.198	7.014
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	Ejerlejligheder	103,00	-1.150	7.966	6.816
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	Ejerlejligheder	108,00	-1.206	8.353	7.147
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	Ejerlejligheder	182,00	-2.032	14.076	12.044
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-1.106	7.657	6.551
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	Ejerlejligheder	182,00	-2.032	14.076	12.044
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.128	7.811	6.684
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-704	4.873	4.169
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-648	4.486	3.838
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-670	4.640	3.970
I alt			<b>8.449,00</b>	<b>-94.354</b>	<b>653.458</b>	<b>559.104</b>