

REFERAT

E/F Golfpark II Sunset – ordinær generalforsamling

Mødested: Fælleslokalet, Edvard Thomsens Vej 5B
Mødedato: 27. april 2022, kl. 18:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 20 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1.929 af ejendommens i alt stemmeberettigede 8.449 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægternes § 20 stk. 4.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formand Kirsten Holst Harling fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt referatet.

Der fremkom ingen spørgsmål fra forsamlingen herunder blev der spurgt nærmere ind til den manglende godkendelse af elevatorerne. Elevatorerne mangler en drænpumpe i bunden, for at opnå endelig godkendelse. Bestyrelsen forventer at pumperne bliver installeret i de kommende uger.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et negativt resultat på kr. 89.621, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2021 udgjorde kr. 469.483. Der fremkom enkelte spørgsmål til regnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S gennemgik kort bestyrelsens budgetforslag for 2022 herunder at der er budgetteret med en stigning i fællesudgifter. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 01.06.2022 og med samtidig efterregulering for perioden 01.01.2022-31.05.2022.

Det fremlagte budget for 2022 blev godkendt som nedenstående, en ejer stemte imod godkendelse af budgettet:

INDTÆGTER

Aconto E/F-bidrag 2.129.148

INDTÆGTER I ALT 2.129.148

UDGIFTER

Bidrag til andre foreninger 768.000

Forbrugsafgifter 240.000

Forsikringer og abonnementer 77.000

Ejendomsdrift 344.000

Administrationshonorar, DEAS A/S 96.000

Øvrige administrationsomkostninger 162.000

Løbende vedligeholdelse 284.148

Større vedligeholdelsesarbejder 150.000

Renteudgifter 8.000

UDGIFTER I ALT 2.129.148

DRIFTSRESULTAT 0

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formand Kirsten Holst Harling var ikke på valg i år.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var genvalg til følgende: Thomas Herbst og Jan Ehlers.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Kirsten Holst Harling (formand), (på valg i 2023)

Thomas Herbst (på valg i 2024)

Jan Ehlers (på valg i 2024)

Oscar Hellstrøm (på valg i 2023)

Bo Seiffert (på valg i 2023)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanterne er:

Victor Adrian Dinu (på valg i 2024)

Giada Venturini (På valg i 2024)

9. Valg af revisor.

Der var genvalg af Deloitte.

10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægternes § 20 stk. 4.

Gebyret er uændret

11. Eventuelt.

Problemer med storskrald og affald blev drøftet.

Der blev spurgt ind til, den nye normalvedtægts indvirkning på foreningens egne særvedtægter. Bestyrelsen vil indhente en vurdering af dette og eventuelt fremsætte forslag om nye vedtægter på næste års generalforsamling.

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.