

Golfpark II Sunset

Paraplyforeningen GP II

Gårdlauget

Golfpark II Sunset

Velkommen til nye beboere siden sidst, og der har været en del udskiftning, hele 15 lejligheder har skiftet ejere det seneste år, derudover har flere af de udlejede lejligheder også skiftet beboere.

I vores vedtægter har vi en paragraf der pålægger en udlejer af en lejlighed at indsende lejekontrakten til bestyrelsen, den paragraf vil vi meget gerne have bliver overholdt. Vi skal have navn og kontaktoplysninger på alle beboere, så vi kan komme i forbindelse med en beboer i tilfælde af service o.s.v..

Vi har udskiftet lyskilderne på reposerne og senest i trappeopgangene til LED. Vores el-udgift er alligevel steget betydeligt. Ud over prisstigning på strøm har udgiften til elevatorstrøm været større, fordi vi alle har været hjemme og derved har forbruget på elevatorerne været større.

Den opmærksomme beboer vil have set at vores godkendelser på elevatorerne i A-B og C ikke er blevet fornyet, så vi har haft store problemer med at få service på elevatorerne det seneste år. Den manglende godkendelse skyldes en ny godkender, der er mere omhyggelig med, hvad elevatorerne skal leve op til. Vi mangler en pumpe i elevatorgraven, der skal pumpe vand væk, hvis der skulle blive brand. Pumperne bliver installeret i maj.

Vi har været nødsaget til at skifte en af vores affaldstanke, da der var slået hul på den. Det var en udgift på 50.000,-kr, som vi ikke havde forudset. Jeg vil gerne opfordre til at alt affald lægges i lukkede plastikposer før det lægges i skakten. Vi vil også bede om at I sorterer affaldet som foreskrevet og ikke bare sætter det der ikke passer på gulvet i affaldsskuret. Marek bruger meget tid på at fjerne affald som I skal beholde til containeren kommer (hver 14. dag). Når containeren kommer så læg affaldet i containeren og ikke ved siden af, affaldet hopper ikke selv i containeren.

Vi har haft flere forsikringsskader, hvor der er boret ind i vandrør på badeværelset. Husk væggene er tynde og vandrørene går over loftet og ned til vaskemaskinen. Selvriskoen for disse skader påvirker vores regnskab, selv om forsikringspræmien betales af paraplyforeningen.

Vi har lavet en aftale med Bekey, som har installeret et system på dørlåsene, der giver mulighed for at give adgang til indgangsdøre uden at aflevere en nøgle til firmaer, der skal ind. Man kan give adgang via mobiltelefonen. Kommunens hjemmehjælp, Årstiderne og nogle pakkefirmaer er bl.a. medlem af dette system.

Vi får flere henvendelser vedrørende en vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen har valgt at lave den selv og ikke bruge 30-50.000 kr på en rapport. Vi har et regneark, hvor vores tal er lagt ind, så vi har en 30 års udgifts- og vedligeholdelsesplan. Derfor lægger vi op til en øgning af fællesomkostningerne i år for første gang i mange år.

GPII

Golfpark II Sunset og Golfpark City er bygget på samme matrikelnummer, og derfor betaler vi skatter, forsikring, bidrag til grundejerforeningen og gårdlauget sammen.

I 2022 stiger vores ejendomsskatter med 58.000 kr grundet øgede renovationsudgifter.

Gårdlauget

Gårdlauget står for gårdens drift. Hvert hus betaler i forhold til fordelingstal udgifter til vedligehold af de grønne områder, snerydning og saltning og lys i gården.

Der var sidste år forslag fra en beboer om flere bump i gården, og de er blevet etableret. Det ene blev flyttet, da der var støjgener i lejligheden over porten. Der var igen i år forslag om flere bump og spejle. Dette blev ikke stemt igennem på generalforsamlingen.

Vi har valgt at udskifte Grøn Vækst med Træmanden, det har givet os en besparelse. Grøn Vækst fortsætter med at stå for vores vinterpasning med saltning og snerydning.

Træmanden har introduceret fuglekasser og insekthoteller. Jeg har endnu ikke set om fuglekasserne har fået beboere, men et sangdrosselpar har bygget rede i et af fyrretræerne.

Gårdfesten vender tilbage i år, den afholdes den 3. september så sæt et kryds i kalenderen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Golfpark II Sunset