

E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.129.148	1.870.080	1.870.000
INDTÆGTER I ALT		2.129.148	1.870.080	1.870.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	768.000	767.161	768.000
Forbrugsafgifter	2	240.000	227.398	158.000
Forsikringer og abonnementer	3	77.000	74.342	70.000
Ejendomsdrift	4	344.000	315.033	340.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		96.000	93.375	94.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	162.000	134.233	161.000
Løbende vedligeholdelse		284.148	342.378	273.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	150.000	0	0
Renteudgifter	7	8.000	5.781	6.000
UDGIFTER I ALT		2.129.148	1.959.701	1.870.000
DRIFTSRESULTAT		0	-89.621	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	-89.621	0
DISPONERET I ALT		0	-89.621	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		21	18	18
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.929	1.694	1.694

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	768.000	767.161	768.000
Bidrag til andre foreninger i alt	<u>768.000</u>	<u>767.161</u>	<u>768.000</u>
2 Forbrugsafgifter			
El	240.000	227.398	158.000
Forbrugsafgifter i alt	<u>240.000</u>	<u>227.398</u>	<u>158.000</u>
3 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	6.000	12.567	4.000
Service - ventilation	10.000	6.599	10.000
Service - alarm m.v. elevator	56.000	51.423	51.000
Service - pumper	4.000	2.803	4.000
Øvrige abonnementer	1.000	950	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	<u>77.000</u>	<u>74.342</u>	<u>70.000</u>
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	320.000	307.312	320.000
Skaktstop	14.000	3.375	14.000
Skadedyrsbekæmpelse	4.000	0	0
Nøgler	0	4.197	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	149	2.000
Drift af fælleslokaler	4.000	0	4.000
Ejendomsdrift i alt	<u>344.000</u>	<u>315.033</u>	<u>340.000</u>
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.250	20.000
Revisor	16.000	16.000	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	59.000	50.127	58.000
Gebyrer mv.	9.000	8.745	9.000
Kontorartikler	2.000	0	2.000
Porto	12.000	10.319	12.000
Mødeudgifter	20.000	20.668	20.000
Foreningsarrangementer	15.000	0	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	1.124	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>162.000</u>	<u>134.233</u>	<u>161.000</u>
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Elevatorpumper	150.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	8.000	5.781	6.000
Renteudgifter i alt	8.000	5.781	6.000