

E/F Golfpark II Sunset

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S**

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Golfpark II Sunset Edvard Thomsens Vej 5A - 5D 2300 København S CVR-nr. 30944917 Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Jan Ehlers (formand) Thomas Herbst Louise Pedersen Victor Adrian Dinu Giada Venturini
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33963556
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Golfpark II Sunset udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 124.621.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 459.052.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 85.416.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 23.797.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F Golfpark II Sunset, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 17. februar 2026

Camilla Kirsten Schütte
Ejendomsadministrator

Kristina Bagger Johnsen
Financial Controller

BESTYRELSEN

København S, den 17. februar 2026

Jan Ehlers
Bestyrelsesformand

Thomas Herbst

Louise Pedersen

Victor Adrian Dinu

Giada Venturini

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Golfpark II Sunset

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Golfpark II Sunset for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder regnskabspraksis. Årsregnskabet er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men aflægges på grundlag af foreningens oplyste regnskabspraksis på side 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en 'Specifikation af fordelingstal mv.' Denne specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 17. februar 2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lone Merete Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE 29390

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og anvendte regnskabspraksis nedenfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisations værdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
		REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.332.000	2.332.000	2.332.000
Øvrige indtægter	1	9.200	10.000	18.533
Renteindtægter	2	890	0	2.699
INDTÆGTER I ALT		2.342.090	2.342.000	2.353.232
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	1.010.416	925.000	901.414
Forbrugsafgifter	4	161.267	156.000	155.521
Forsikringer og abonnementer	5	84.137	90.000	71.122
Ejendomsdrift	6	453.797	430.000	420.604
Administrationshonorar, DEAS A/S		107.650	108.000	106.210
Øvrige administrationsomkostninger	7	160.702	165.500	145.436
Løbende vedligeholdelse	8	297.243	282.500	272.917
Større vedligeholdelsesarbejder	9	191.499	185.000	166.967
UDGIFTER I ALT		2.466.711	2.342.000	2.240.191
DRIFTSRESULTAT		-124.621	0	113.041
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-124.621	0	113.041
DISPONERET I ALT		-124.621	0	113.041

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Øvrige tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		35.220	5.891
Varmeregnskab	11	40.526	63.798
Internetregnskab	12	0	4.057
Øvrige tilgodehavender i alt		75.746	73.746
Likvide beholdninger			
Danske Bank 3001 3001949713		924.880	1.054.334
Likvide beholdninger i alt		924.880	1.054.334
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.000.626	1.128.080
AKTIVER I ALT		1.000.626	1.128.080

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		583.673	470.632
Årets resultat		-124.621	113.041
Egenkapital i alt		459.052	583.673
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	10	433.586	433.586
Frie reserver i alt		433.586	433.586
KAPITAL I ALT		892.638	1.017.259
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		3.306	3.506
Kreditorer		29.448	22.913
Skyldige omkostninger		48.457	49.120
Vandregnskab	13	26.777	35.282
Anden gæld i alt		107.988	110.821
KORTFRISTET GÆLD I ALT		107.988	110.821
PASSIVER I ALT		1.000.626	1.128.080

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter fælleslokale	9.200	10.000	18.533
Øvrige indtægter i alt	9.200	10.000	18.533
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	890	0	2.545
Renteindtægter, andet	0	0	154
Renteindtægter i alt	890	0	2.699
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	1.010.416	925.000	901.414
Bidrag til andre foreninger i alt	1.010.416	925.000	901.414
Bidrag til paraplyforening			
Ejendomsadministration	20.469		19.088
Kontingenter	208.435		175.310
Bestyrelsesgodtgørelse	0		0
Gebyrer	4.186		4.639
Revisionshonorar	7.352		6.952
Ejendomsskat	396.672		362.637
Renovation	0		2.433
Forsikring	217.568		183.569
Serviceaftaler	0		0
Vedligeholdelse	0		0
Gårdlaug	161.957		161.957
Finansielle omkostninger	103		377
Bidrag til paraplyforening i alt	1.016.743		916.963
Foreningens andel 8.449/13.216 af resultat	-6.328		-15.549
4 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	6	0	0
El	161.201	156.000	155.521
Rottebekæmpelse	60	0	0
Forbrugsafgifter i alt	161.267	156.000	155.521

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	3.081	7.000	2.991
Service - ventilation	7.493	12.000	7.225
Service - alarm m.v. elevator	68.178	65.000	59.578
Service - pumper	3.926	4.000	0
Øvrige abonnementer	1.459	2.000	1.328
Forsikringer og abonnementer i alt	84.137	90.000	71.122
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	375.000	375.000	375.000
Container	1.238	0	0
Anden renholdelse	36.094	14.000	12.656
Skadedyrsbekæmpelse	0	4.000	0
Nøgler	1.886	5.000	-114
Materialeudgifter og anskaffelser	7.700	2.000	1.012
Drift af fælleslokaler	31.879	30.000	32.050
Ejendomsdrift i alt	453.797	430.000	420.604
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	22.500	22.500	19.750
Energimærke	8.600	8.500	0
Revisor	19.500	18.000	17.875
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Anden konsulent	0	0	334
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	66.726	64.000	64.579
Gebyrer mv.	11.789	11.000	11.050
Kontorartikler	0	2.000	0
Porto	3.354	3.000	2.181
Mødeudgifter	16.978	22.000	17.607
Foreningsarrangementer	3.255	5.500	3.081
Gaver og repræsentation	0	1.000	979
Øvrige administrationsomkostninger i alt	160.702	165.500	145.436

NOTER	(ej revideret)		
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Indervægge	44.750	0	0
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	5.500	0	5.960
Døre i facade	9.038	0	161.734
Låse og nøgler	7.984	0	7.837
<i>VVS-anlæg</i>			
Faldstammer	5.625	0	0
Vandinstallationer	11.814	0	25.140
Varmeinstallationer	3.984	0	2.881
Radiatorer/Ventiler	32.875	0	0
Ventilationsanlæg	51.297	0	0
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	4.430	0	0
Belysningsanlæg	1.279	0	9.677
Telefonanlæg	38.834	0	0
Elevatore	62.534	0	38.598
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Generelt	0	0	2.663
Udhuse/pulterrum	11.494	0	0
Kloakanlæg	5.805	0	6.830
Skilte	0	0	241
Andet udstyr i fællesareal	0	0	11.356
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	282.500	0
Løbende vedligeholdelse i alt	297.243	282.500	272.917
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning rådne karme	191.499	185.000	115.529
Udskiftning stophaner	0	0	51.438
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	191.499	185.000	166.967

NOTER

BALANCE
31-12-2025

BALANCE
31-12-2024

10 Henlæggelser til vedligeholdelse

Henlæggelser, saldo primo

433.586 433.586

Henlæggelser til vedligeholdelse i alt

433.586 433.586

11 Varmeregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år

663.900 649.280

Varmeudgifter

-704.426 -713.078

Varmeregnskab i alt

-40.526 -63.798

12 Internetregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år

164.496 164.496

Internet udgift

-164.496 -166.323

Afregning af årets regnskab

0 -2.230

Internetregnskab i alt

0 -4.057

13 Vandregnskab

Opkrævet aconto, indeværende år

376.590 383.640

Vandudgift

-349.813 -348.358

Vandregnskab i alt

26.777 35.282

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5A, st. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5A, st. th	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5A, 1. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5A, 1. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5A, 2. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5A, 2. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5A, 3. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5A, 3. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5A, 4. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5A, 4. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5A, 5. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5A, 5. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5A, 6. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5A, 6. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5A, 7. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5A, 7. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5A, 9. tv	Ejerlejligheder	92,00	-1.357	6.356	4.999
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5A, 9. th	Ejerlejligheder	104,00	-1.534	7.185	5.651
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5B, st. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5B, st. th	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5B, 1. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5B, 1. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5B, 2. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5B, 2. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5B, 3. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5B, 3. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5B, 4. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5B, 4. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5B, 5. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5B, 5. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5B, 6. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5B, 6. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5B, 7. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5B, 7. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5B, 8. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5B, 8. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5B, 9. tv	Ejerlejligheder	97,00	-1.431	6.701	5.270
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5B, 9. th	Ejerlejligheder	106,00	-1.563	7.323	5.759
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5C, st. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5C, st. th	Ejerlejligheder	103,00	-1.519	7.115	5.596
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5C, 1. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5C, 1. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5C, 2. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5C, 2. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5C, 3. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5C, 3. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5C, 4. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5C, 4. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5C, 5. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5C, 5. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5C, 6. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5C, 6. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5C, 7. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5C, 7. th	Ejerlejligheder	108,00	-1.593	7.461	5.868
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5C, 8. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5C, 8. th	Ejerlejligheder	182,00	-2.684	12.573	9.888
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5C, 9. tv	Ejerlejligheder	99,00	-1.460	6.839	5.379
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5C, 9. th	Ejerlejligheder	182,00	-2.684	12.573	9.888
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-1.490	6.977	5.488
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-929	4.352	3.423
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-855	4.007	3.151
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-885	4.145	3.260
I alt			8.449,00	-124.621	583.673	459.052

E/F Golfpark II Sunset

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S**

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026



BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.449.000	2.332.000	2.332.000
Øvrige indtægter	1	10.000	9.200	10.000
Renteindtægter	2	0	890	0
INDTÆGTER I ALT		2.459.000	2.342.090	2.342.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	1.012.000	1.010.416	925.000
Forbrugsafgifter	4	140.000	161.267	156.000
Forsikringer og abonnementer	5	90.000	84.137	90.000
Ejendomsdrift	6	460.000	453.797	430.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		110.000	107.650	108.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	162.000	160.702	165.500
Løbende vedligeholdelse		385.000	297.243	282.500
Større vedligeholdelsesarbejder	8	100.000	191.499	185.000
UDGIFTER I ALT		2.459.000	2.466.711	2.342.000
DRIFTSRESULTAT		0	-124.621	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	-124.621	0
DISPONERET I ALT		0	-124.621	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		24	23	23
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.218	2.112	2.112

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter fælleslokale	10.000	9.200	10.000
Øvrige indtægter i alt	10.000	9.200	10.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	890	0
Renteindtægter i alt	0	890	0
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	1.012.000	1.010.416	925.000
Bidrag til andre foreninger i alt	1.012.000	1.010.416	925.000
4 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	0	6	0
El	140.000	161.201	156.000
Rottebekæmpelse	0	60	0
Forbrugsafgifter i alt	140.000	161.267	156.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	7.000	3.081	7.000
Service - ventilation	8.000	7.493	12.000
Service - alarm m.v. elevator	69.000	68.178	65.000
Service - pumper	4.000	3.926	4.000
Øvrige abonnementer	2.000	1.459	2.000
Forsikringer og abonnementer i alt	90.000	84.137	90.000
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	397.000	375.000	375.000
Container	0	1.238	0
Anden renholdelse	14.000	36.094	14.000
Skadedyrsbekæmpelse	4.000	0	4.000
Nøgler	5.000	1.886	5.000
Materialeudgifter og anskaffelser	10.000	7.700	2.000
Drift af fælleslokaler	30.000	31.879	30.000
Ejendomsdrift i alt	460.000	453.797	430.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	22.500	22.500	22.500
Energimærke	0	8.600	8.500
Revisor	20.000	19.500	18.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	67.000	66.726	64.000
Gebyrer mv.	11.000	11.789	11.000
Kontorartikler	2.000	0	2.000
Porto	3.000	3.354	3.000
Mødeudgifter	22.000	16.978	22.000
Foreningsarrangementer	5.500	3.255	5.500
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	162.000	160.702	165.500
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning rådne karme	0	191.499	185.000
Overvågningsanlæg	100.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	100.000	191.499	185.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5A, st. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5A, st. th		99,00	2.277	2.391
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5A, 1. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5A, 1. th		104,00	2.392	2.512
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5A, 2. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5A, 2. th		104,00	2.392	2.512
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5A, 3. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5A, 3. th		104,00	2.392	2.512
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5A, 4. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5A, 4. th		104,00	2.392	2.512
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5A, 5. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5A, 5. th		104,00	2.392	2.512
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5A, 6. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5A, 6. th		104,00	2.392	2.512
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5A, 7. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5A, 7. th		104,00	2.392	2.512
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th		104,00	2.392	2.512
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5A, 9. tv		92,00	2.116	2.222
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5A, 9. th		104,00	2.392	2.512
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5B, st. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5B, st. th		101,00	2.323	2.440
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5B, 1. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5B, 1. th		106,00	2.438	2.560
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5B, 2. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5B, 2. th		106,00	2.438	2.560
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5B, 3. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5B, 3. th		106,00	2.438	2.560
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5B, 4. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5B, 4. th		106,00	2.438	2.560
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5B, 5. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5B, 5. th		106,00	2.438	2.560
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5B, 6. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5B, 6. th		106,00	2.438	2.560
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5B, 7. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5B, 7. th		106,00	2.438	2.560
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5B, 8. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5B, 8. th		106,00	2.438	2.560
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5B, 9. tv		97,00	2.231	2.343
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5B, 9. th		106,00	2.438	2.560
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5C, st. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5C, st. th		103,00	2.369	2.488
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5C, 1. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5C, 1. th		108,00	2.484	2.609
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5C, 2. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5C, 2. th		108,00	2.484	2.609

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5C, 3. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5C, 3. th		108,00	2.484	2.609
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5C, 4. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5C, 4. th		108,00	2.484	2.609
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5C, 5. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5C, 5. th		108,00	2.484	2.609
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5C, 6. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5C, 6. th		108,00	2.484	2.609
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5C, 7. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5C, 7. th		108,00	2.484	2.609
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5C, 8. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5C, 8. th		182,00	4.186	4.396
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5C, 9. tv		99,00	2.277	2.391
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5C, 9. th		182,00	4.186	4.396
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4		60,00	1.380	1.449
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1		101,00	2.323	2.440
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2		63,00	1.449	1.522
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3		58,00	1.334	1.401
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4		60,00	1.380	1.449

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2025	Fællesudgift pr. mdr. 2026
I alt			8.449,00	194.333	204.083