

## REFERAT

### E/F Golfpark II Sunset – ordinær generalforsamling

Mødested: i gården  
Mødedato: 28. april 2021, kl. 17:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 22 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1.998 af ejendommens i alt stemmeberettigede 8.449 fordelingstal.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægternes § 20 stk. 4.
11. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der fremkom ingen spørgsmål fra forsamlingen. Beretningen blev taget til efterretning.

#### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S fremlagde kort årsregnskabet for 2020. Regnskabet viste et negativt resultat på kr. 94.354, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2020 udgjorde kr. 559.104. Der blev spurgt ind til posten mødeudgifter. Denne post dækker udgifter til dirigent og referent ved generalforsamlingen, samt forplejning ved generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 4. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S gennemgik kort bestyrelsens budgetforslag for 2021 herunder at der er budgetteret med en stigning i fællesudgifter. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 01.06.2021 og med samtidig efterregulering for perioden 01.01.2021-31.05.2021.

Det fremlagte budget for 2021 blev godkendt som nedenstående, en ejer stemte imod godkendelse af budgettet:

#### INDTÆGTER

Aconto E/F-bidrag	1.870.000
Renteindtægter	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.870.000</b>

#### UDGIFTER

Bidrag til andre foreninger	768.000
Forbrugsafgifter	158.000
Forsikringer og abonnementer	70.000
Ejendomsdrift	340.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	94.000
Øvrige administrationsomkostninger	161.000
Løbende vedligeholdelse	273.000
Renteudgifter	6.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.870.000</b>

#### DRIFTSRESULTAT

**0**

#### 5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling.

#### 6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formand Kirsten Holst Harling blev genvalgt.

#### 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var genvalg til følgende: Oscar Hellstrøm og Bo Seiffert.

Bestyrelsen er herefter således sammensat:

Kirsten Holst Harling (formand),	(på valg i 2023)
Thomas Herbst	(på valg i 2022)
Jan Ehlers	(på valg i 2022)
Oscar Hellstrøm	(på valg i 2023)
Bo Seiffert	(på valg i 2023)

**8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Suppleanterne er:

Hülya Dogruer (på valg 2022)

**9. Valg af revisor.**

Der var genvalg af Deloitte.

**10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægternes § 20 stk. 4.**

Gebyret er uændret

**11. Eventuelt.**

Problemer med storskrald og affald blev drøftet.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 17:30.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kristina Bagger Johnsen

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:11396430

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-05-18 13:12:46Z

NEM ID 

## Kirsten Holst Harling

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-799295820882

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-05-19 10:06:10Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

## **Bestyrelsens beretning**

Golfpark II Sunset

Paraplyforeningen GP II

Gårdlauget

### **Huset**

Velkommen til nye beboere siden sidst.

2020 har været et anderledes år, mere lukket end vi tidligere har oplevet. Det har vi også mærket i huset.

Sidste års beretning omhandlede 1½ år, derfor er der mindre at berette om i året, der er gået efter sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har arbejdet på en langsigtet vedligeholdelsesplan for de næste 30 år i 2020. Efter ikke at have haft nogen stigning af vore fællesudgifter de sidste mange år, hvor vi bevidst har reduceret vores likvider fra tilbagebetalingen af ejendomsskatterne i 10'erne, vil vi fremadrettet hæve fællesudgifterne, så de svarer til normen for vores type ejendom.

Vi har forhandlet en bedre aftale igennem med Fibia på WIFI, der betyder en sænkning af den månedlige udgift til 149 kr for en dobbelt så stor hastighed, så fra 1. juni får vi 200/200 Mbit, for den pakke vi får via fællesudgifterne.

Vi har fået Better Home til at gennemgå huset for at finde miljøbesparelser, og vi får derfor i nær fremtid udskiftet lyskilderne i opgangene LED lys. Det giver både en besparelse på el-regningen, samt at lysstofrørene ikke skal skiftes så ofte.

### **GPII**

Golfpark II Sunset og Golfpark City er bygget på samme matrikelnummer, og derfor betaler vi skatter, forsikring, bidrag til grundejerforeningen og gårdlauget sammen.

I året har vi skiftet forsikringsselskab, der har givet os en besparelse, og en mere gnidningsløs kontakt med forsikringsselskabet.

### **Gårdlauget**

Gårdlauget står for gårdens drift. Hvert hus betaler i forhold til fordelingstal udgifter til vedligehold af de grønne områder, snerydning og saltning og lys i gården.

Vores aftale med Grøn Vækst er vi rigtig glade for, de står for vores grønne område og vores vinterpakke der sørger for at der bliver ryddet og saltet på området.

Sandkassesandet og faldsandet er blevet udskiftet på legepladsen, og defekte brædder på træterrasserne er udskiftet.

I vinter har vi fået ryddet op i de store træer, og fået plantet nye frugttræer og buske i stedet for. Vi har også fået plantet et permanent juletræ, som vi fremover kan se med lys i december måned.

Vores storskraldsløsning løser vi med en container hver 14. dag. Vi arbejder på en mere permanent løsning med et storskraldsrum, men det er et spørgsmål om det økonomisk kan forsvares at bygge et sådant, hvi kommunen giver os lov.

Vi har foretaget en undersøgelse om interessen for en speciel ladcykel parkeringsplads på vore hjemmeside, men der var ikke interesse for en sådan.

Gårdfesten blev ikke afholdt i 2020 grundet corona, vi håber, vi kan afholde den i august 2021, men det er vi ikke selv herre over.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Golfpark II Sunset