



Giada Venturini  
Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.  
2300 København S

Valby, 29. maj 2026  
Kundenummer 8-765-21-10

Direkte telefon +45 39 46 60 27  
caks@deas.dk

## E/F Golfpark II Sunset - referat af generalforsamling

I forlængelse af foreningens ordinære generalforsamling, fremsendes vedlagt referat.

Hvis du har modtaget referatet med post skyldes det, at vi enten ikke har en e-mailadresse, eller at den vi har fået oplyst, ikke længere er aktiv.

Ønsker du fremover at modtage materialet digitalt, bedes du sende os din e-mailadresse. Alternativt kan du tilmelde dig digital post fra DEAS på <https://deas.dk/da/kontakt/tilmeld-dig-digital-post/>. Ved tilmelding har du brug for dit kundenummer, som er 8-765-21-10 samt dit MitID.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Camilla Kirsten Schütte  
Ejendomsadministrator  
Foreninger

## REFERAT

### E / F Golfpark II Sunset– Ekstra ordinær generalforsamling

Mødested:  
Mødedato: tirsdag den 19. maj 2026, kl. 18:00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 17 af foreningens 92 medlemmer, hvoraf 7 var repræsenteret via fuldmagt. De fremmødte repræsenterede 1773 af ejendommens i alt stemmeberettigede 8449 fordelingstal.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag vedrørende overvågning

#### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Jan Ehlers som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter. Forslaget vedrørende overvågning stillet under punkt 2 krævede 2/3 af de fremmødte stemte for i både fordelings- tal og antal.

#### 2. Forslag vedrørende overvågning

##### Forslag

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og er gengivet nedenfor:

*Forslag fra Bestyrelsen – Opsætning af Videoovervågning  
Ejerforening: Glofpark2sunset  
Generalforsamling: 2026  
Forslagsstiller: Bestyrelsen*

##### 1. Forslagets indhold

*Bestyrelsen foreslår, at der opsættes videoovervågning:*

- På facaden mod gården ved opgang A–D
- Ved kælderindgangene i kælder i opgang A–D

*Videoovervågningen vil bestå af faste kameraer monteret udendørs på ejendommens facade samt ved adgangspunkter til kælderen. Optagelserne vil blive lagret på intern recorder og overspillet med ca. 2-3 ugers mellemrum. Recorder kan alene tilgås af bestyrelsen ved henvendelse om indbrud, hærværk eller lignende hændelser.*

## 2. Baggrund og begrundelse

Bestyrelsen stiller forslaget på baggrund af flere utryghedsskabende hændelser i ejendommen:

- Der har flere gange været indbrud i kælderrum
  - I 2025 har der været både indbrud og indbrudsforsøg i beboelseslejligheder
- Videoovervågning vurderes som et effektivt præventivt tiltag, der både kan reducere antallet af indbrudsforsøg og hjælpe med opklaring, hvis der sker nye hændelser. Formålet er at øge sikkerheden for beboerne samt beskytte både ejendommens fællesarealer og private ejendele i kælderrum.

## 3. Økonomi

Den samlede pris for levering og montering af videoovervågningen er estimeret til:

Ca. 90.000–100.000 kr. inkl. moms

Beløbet dækker:

- Kameraer af høj kvalitet
- Montering og kabelføring
- Opsætningsarbejde
- Systemintegration og klargøring
- Indkøb af PC til visning
- Eventuelle skiltninger efter lovkrav

## 4. Bestyrelsens indstilling

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen godkender opsætningen af videoovervågning, da det:

- Øger trygheden for alle beboere
- Har præventiv effekt
- Begrænser risikoen for gentagne indbrud i kældre og lejligheder
- Fremmer sikkerheden omkring ejendommen som helhed

## 5. Afstemning

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at stemme om følgende beslutning:

"Ejerforeningen Glofpark2sunset godkender etablering af videoovervågning på facaden mod gården i opgang A–D samt ved kælderindgange i kælderen i opgang A–D til en samlet pris på ca. 90.000–100.000 kr. inkl. moms." Beløbet foreslås indsat som post i budget for 2026.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kunne vedtages såfremt det opnåede det kvalificeret flertal af de fremmødte.

Forslagsstiller motiverede sit forslag, hvortil der fremkom enkelte afklarende spørgsmål og kommentarer.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	14 ejere svarende til 1312 fordelingstal.
Imod stemte:	3 ejere svarende til 261 fordelingstal.
Blanke:	0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet.

-----  
Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Camilla Kirsten Schütte

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: 662a340b-0fe5-4c26-bce2-e94a5a9c9e0c

IP: 64.224.xxx.xxx

2026-05-26 08:35:33 UTC



## Louise Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 970fb3d5-d5a4-4fdf-a7f4-bea424010202

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-05-26 08:40:10 UTC



## Giada Venturini

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 158a4362-49ea-4ab1-889d-f09480b30101

IP: 188.64.xxx.xxx

2026-05-26 09:19:57 UTC



## Thomas Overgaard Herbst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41d19c7c-da38-4dce-a876-587ad542ba45

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-05-27 16:57:31 UTC



## Jan Brian Ehlers

Formand og Dirigent

Serienummer: 5388ba4e-baab-496e-ae2-21cbc99c833e

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-05-27 21:31:24 UTC



## Hanne Harding Vinjebo

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 54fd35e8-4f60-435d-b17e-646e3de7a082

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-05-29 03:55:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: WNV1J-KG2QF-UDG0I-DC835-XPT12-9Z5GX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.