

**Referat af ordinær generalforsamling i  
E/F Cph. Golfpark II, Sunset  
Onsdag, den 13. april 2011 kl. 19.00  
Ejendommens fælleslokale**

---

Der var repræsenteret 10 lejligheder på generalforsamlingen, og der var ikke afleveret fuldmagter. Med fordelingstal var 1038 repræsenteret ud af 13.216 mulige.

Foreningens administrator, Dan- Ejendomme as, var repræsenteret af ejendomsadministrator Michael B. Jacobsen.

Formanden Niels Sørensen bød velkommen til de fremmødte.

---

### **1. Valg af dirigent**

Michael B. Jacobsen blev valgt til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til ejerforeningens vedtægter. Forsamlingen var enig.

### **2. Bestyrelsen aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Formanden, Niels Sørensen, aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev fulgt af enkelte spørgsmål:

En ejer efterlyste initiativ til at gamle cykler uden identificerede ejere smides ud. Bliver overvejet af bestyrelsen.

Fælleslokalet bør kontrolleres for træk udefra ved den ene dør. Det undersøges.

En beboer spurgte om det var muligt at leje fælleslokalet om eftermiddagen på hverdage. Det er efter nugældende regler muligt. Reglerne fremgår af hjemmesiden. Der overvejes løbende om der er behov for ændringer.

Må der plantes træer udenfor selskabslokalet. Svaret er at det må man ikke for grundstykket er ikke ejerforeningens.

Lamper bliver kørt ned i indkørslen. Kan man gøre noget for at beskytte dem. Det bliver svært da lamperne står tæt ved vejen.

Herefter blev årsberetningen vedtaget, og der lød klapsalver til formanden.

### **3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.**

Michael B. Jacobsen gennemgik årsregnskabet, såvel drift, aktiver og passiver. Regnskabet gav et resultat på kr. 143.296 for 2010 således at egenkapital nu er positiv igen.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Michael B. Jacobsen gennemgik driftsbudgettet der blev godkendt i denne form

##### Indtægter

A conto E/F bidrag	kr. 1.528.000
Renterindtægter	kr. 1.000

**Indtægter i alt** **kr. 1.529.000**

##### Udgifter

Bidrag til grundejerforening m.m.	kr. 70.000
El, vand og renovation	kr. 479.000
Forsikringer og abonnementer	kr. 204.000
Vicevært / renholdelse	kr. 353.000
Administrationshonorar incl. Moms	kr. 122.000
Øvrige administrationsomkostninger	kr. 94.000
Løbende vedligeholdelse	kr. 207.000

**Udgifter i alt** **kr. 1.529.000**

Forslaget indebærer uændret E/F bidrag

#### 5. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Bestyrelsen søgte opbakning og tilladelse til at foretage mindre ændringer i foreningens reglementer, så der sikres beboerne en sikker og stabil hverdag.

Generalforsamlingen brugte anledningen til at foreslå flere områder, hvor der kunne kigges på reglerne, bl.a. rygereglerne visse steder. Der var ideer der både løsnede og strammede reglerne på forskellige områder. Debatten sluttede med stor opbakning til bestyrelsen og ideer til områder, som der kan arbejdes med.

#### 6. Valg af formand for bestyrelsen

Formand Niels Sørensen er ikke på valg. (2012)

#### 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Theis Morales og Meliha Rasmussen valgte ikke at stille op igen.

##### Nye medlemmer af bestyrelsen:

Henrik Falck, 5 B, 6 th.  
Britta Helseby, 5 B, 5. tv.

## 8. Valg af 2 suppleanter for bestyrelsen

### Nye suppleanter

Kirsten Holst Harling, 5 C, 3 th.  
Sanne Sickhardt, 5 B, 6 th.

## 9. Valg af revisor

Deloitte, Stats. Aut, revisor blev genvalgt

## 10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med punkt 20.4

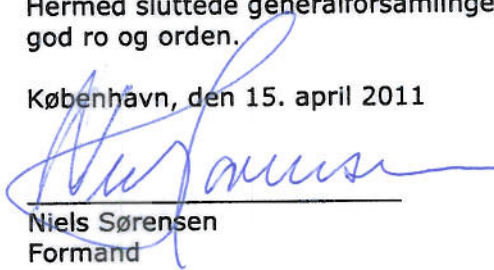
Enstemmigt vedtaget med de gebyrer der fremgår af vedtægterne kr. 100,00 + 2% af det skyldige beløb udover kr. 1.000.

## 11. Eventuelt

Parkeringshuset er påbegyndt og forventes at være færdig ultimo 2011  
Igen blev rygning berørt, specielt på gange og altaner hvor det er belastende for omgivelserne.  
Et område der umiddelbart ikke kan gribes ind for.  
Opfordring til bestyrelsen om at ændre indkaldelser til generalforsamlinger, så fristen bliver mere end 1 uges indkaldelse. Vedtægterne siger mellem 1 og 4 uger. Det var der enighed om.

Hermed sluttede generalforsamlingen og dirigenten nedlagde mandatet og udtrykte et tak for god ro og orden.

København, den 15. april 2011

  
Niels Sørensen  
Formand

  
Michael B. Jacobsen  
Dirigent