

## **Bestyrelsens beretning**

Golfpark II Sunset

Paraplyforeningen GP II

Gårdlauget

### **Huset**

Velkommen til nye beboere siden sidst.

2020 har været et anderledes år, mere lukket end vi tidligere har oplevet. Det har vi også mærket i huset.

Sidste års beretning omhandlede 1½ år, derfor er der mindre at berette om i året, der er gået efter sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har arbejdet på en langsigtet vedligeholdelsesplan for de næste 30 år i 2020. Efter ikke at have haft nogen stigning af vore fællesudgifter de sidste mange år, hvor vi bevidst har reduceret vores likvider fra tilbagebetalingen af ejendomsskatterne i 10'erne, vil vi fremadrettet hæve fællesudgifterne, så de svarer til normen for vores type ejendom.

Vi har forhandlet en bedre aftale igennem med Fibia på WIFI, der betyder en sænkning af den månedlige udgift til 149 kr for en dobbelt så stor hastighed, så fra 1. juni får vi 200/200 Mbit, for den pakke vi får via fællesudgifterne.

Vi har fået Better Home til at gennemgå huset for at finde miljøbesparelser, og vi får derfor i nær fremtid udskiftet lyskilderne i opgangene LED lys. Det giver både en besparelse på el-regningen, samt at lysstofrørene ikke skal skiftes så ofte.

### **GPII**

Golfpark II Sunset og Golfpark City er bygget på samme matrikelnummer, og derfor betaler vi skatter, forsikring, bidrag til grundejerforeningen og gårdlauget sammen.

I året har vi skiftet forsikringsselskab, der har givet os en besparelse, og en mere gnidningsløs kontakt med forsikringsselskabet.

### **Gårdlauget**

Gårdlauget står for gårdens drift. Hvert hus betaler i forhold til fordelingstal udgifter til vedligehold af de grønne områder, snerydning og saltning og lys i gården.

Vores aftale med Grøn Vækst er vi rigtig glade for, de står for vores grønne område og vores vinterpakke der sørger for at der bliver ryddet og saltet på området.

Sandkassesandet og faldsandet er blevet udskiftet på legepladsen, og defekte brædder på træterrasserne er udskiftet.

I vinter har vi fået ryddet op i de store træer, og fået plantet nye frugttræer og buske i stedet for. Vi har også fået plantet et permanent juletræ, som vi fremover kan se med lys i december måned.

Vores storskraldsløsning løser vi med en container hver 14. dag. Vi arbejder på en mere permanent løsning med et storskraldsrum, men det er et spørgsmål om det økonomisk kan forsvares at bygge et sådant, hvi kommunen giver os lov.

Vi har foretaget en undersøgelse om interessen for en speciel ladcykel parkeringsplads på vore hjemmeside, men der var ikke interesse for en sådan.

Gårdfesten blev ikke afholdt i 2020 grundet corona, vi håber, vi kan afholde den i august 2021, men det er vi ikke selv herre over.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Golfpark II Sunset