

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
E/F Golfpark II Sunset
den 07. maj 2014 kl. 18.30
i ejendommens fælleslokale, Edvard Thomsens Vej 5 B**

Der var fremmødt repræsentanter for 12 lejligheder ud af 92 med et samlet fordelingstal på 1.967 ud af i alt 8.449, heraf 11 med fuldmagt.

Foreningens administrator, Deas a/s, var ikke repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden for bestyrelsen, Michael Siiger, bød velkommen til generalforsamlingen, som var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Michael Siiger fungerede som dirigent og referent.

2. Behandling af bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

2.1 Bestyrelsen stiller forslag om at slette følgende paragraffer fra foreningens vedtægter

§ 5.7 Hæftelsesforhold og fordelingstal

§ 6.6

2.2 Bestyrelsen stiller forslag om at ændre § 17 Grundfond i foreningens vedtægter

2.3 Bestyrelsen stiller forslag om at tilføje §27 Kommunikation til foreningens vedtægter.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om, at generalforsamlingen godkender ejerforeningens overtagelse af ejerlejlighed nr. 93 og bemyndiges til at underskrive købsaftale, skøde mv. til gennemførelse af foreningens overtagelse af ejerlejlighed nr. 93. Indtil andet besluttet vil kælderrummet blive benyttet til opbevaring af foreningens fælles materiel.

Baggrunden for forslaget er at Copenhagen Golfpark II ApS har tilbudt foreningen at overtage ejerlejlighed nr. 93, som er et kælderrum på 8 m². Foreningen overtager kælderrummet uden beregning. Ejerlejlighed nr. 93 har et fordelingstal på 0, og den offentlige ejendomsvurdering er pr. 1. oktober 2011 sat til 37.000 kr.

Forslaget blev gennemgået og bestyrelsen svarede nogle spørgsmål omkring kælderrummet, hele ejer konstruktionen omkring kælderrummet og hvad der ville ske hvis forslaget blev afvist.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Afstemningen sluttede med at forslaget blev vedtaget med stemmerne 19 (1875) for og 1 (92) imod.

3. Eventuelt

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
E/F Golfpark II Sunset
den 07. maj 2014 kl. 18.30
i ejendommens fælleslokale, Edvard Thomsens Vej 5 B**

Under eventuelt blev de nye indbrud diskuteret. Det kom frem at der er nogle problemer med installationen af låse og slutblik i hoveddøren. Der er ikke sat sikkerheds bolte i slutblikket, selve låsen er ikke forsikrings godkendt og låse cylindret er muligvis installeret omvendt i enkelte tilfælde.

Bestyrelsen er i gang med at finde en løsning hurtigst muligt.

Side 1 af 2

På vegne af bestyrelsen

Michael Siiger, bestyrelsemedlemer

Henrik Falck,
bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem

Kirsten Harling,

Thomas Herbst,
bestyrelsesmedlem

bestyrelsesmedlem

Theis Morales,

Meena Vij, Suppleant

**Referat af ekstraordinær generalforsamling i
E/F Golfpark II Sunset
den 07. maj 2014 kl. 18.30
i ejendommens fælleslokale, Edvard Thomsens Vej 5 B**
