

E/F Golfpark II Sunset

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S**

CVR-nr. 30944917

Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København

Kundenr. 8-765

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.870.000	1.700.436	1.700.000
Renteindtægter	1	0	229	0
INDTÆGTER I ALT		1.870.000	1.700.665	1.700.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	768.000	716.017	763.000
Forbrugsafgifter	3	158.000	156.470	200.000
Forsikringer og abonnemeter	4	70.000	63.496	70.000
Ejendomsdrift	5	340.000	332.409	325.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		94.000	93.195	93.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	161.000	152.456	149.000
Løbende vedligeholdelse		273.000	277.005	250.000
Renteudgifter	7	6.000	3.971	6.000
UDGIFTER I ALT		1.870.000	1.795.019	1.856.000
DRIFTSRESULTAT		0	-94.354	-156.000

NØGLETAL	PR. ÅR	PR. KVT.	PR. MDR.
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:	221	55	18
Regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. fordelingstal:	20	5	2
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:	20.326	5.082	1.694
Gns. regulering af fællesudgifter ift. sidste år pr. ejerlejlighed:	1.848	462	154
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:	22.600	5.650	1.883

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet	0	229	0
Renteindtægter i alt	<u>0</u>	<u>229</u>	<u>0</u>
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	768.000	716.017	763.000
Bidrag til andre foreninger i alt	<u>768.000</u>	<u>716.017</u>	<u>763.000</u>
3 Forbrugsafgifter			
El	158.000	156.470	200.000
Forbrugsafgifter i alt	<u>158.000</u>	<u>156.470</u>	<u>200.000</u>
4 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	4.000	3.234	4.000
Service - ventilation	10.000	6.788	10.000
Service - alarm m.v. elevator	51.000	50.660	51.000
Service - pumper	4.000	2.764	4.000
Øvrige abonnementer	1.000	50	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	<u>70.000</u>	<u>63.496</u>	<u>70.000</u>
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	320.000	310.875	305.000
Skaktstop	14.000	7.875	14.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	1.800	0
Nøgler	0	2.942	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	1.904	2.000
Drift af fælleslokaler	4.000	7.013	4.000
Ejendomsdrift i alt	<u>340.000</u>	<u>332.409</u>	<u>325.000</u>
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.250	19.000
Revisor	16.000	15.500	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	12.825	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	58.000	61.093	50.000
Gebyrer mv.	9.000	9.830	8.000
Kontorartikler	2.000	0	2.000
Porto	12.000	11.835	10.000
Mødeudgifter	20.000	20.652	20.000
Bestyrelsesudgift	0	691	0
Foreningsarrangementer	15.000	780	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>161.000</u>	<u>152.456</u>	<u>149.000</u>

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	6.000	3.971	6.000
Renteudgifter i alt	<u>6.000</u>	<u>3.971</u>	<u>6.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	99,00	1.660	1.826
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	92,00	1.543	1.697
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	104,00	1.744	1.918
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	101,00	1.693	1.863
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	97,00	1.626	1.789
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	106,00	1.777	1.955
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	103,00	1.727	1.900
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	108,00	1.811	1.992

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	108,00	1.811	1.992
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	182,00	3.052	3.357
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	99,00	1.660	1.826
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	182,00	3.052	3.357
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	60,00	1.006	1.107
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	101,00	1.693	1.863
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	63,00	1.056	1.162
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	58,00	973	1.070
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	60,00	1.006	1.107
I alt		8.449,00	141.667	155.833