

## Golfpark 2 Sunset – Nyhedsbrev, juli 2025

Kære beboere

Velkommen til vores nye lille initiativ – et kvartalsvist nyhedsbrev, der skal holde jer opdateret om de seneste udviklinger, samt små og større projekter i vores ejendom, Golfpark 2 Sunset.

Herunder finder I et overblik over, hvad bestyrelsen har arbejdet med de seneste måneder, og hvad der er planlagt i den kommende periode:

- **Udskiftning af vinduer:** I de seneste uger har vi med succes udskiftet tre vinduer inden for budgettet, da de var kraftigt beskadigede og krævede udskiftning.
- **Ny hækkeklipper:** Vi har indkøbt en hækkeklipper til fælles brug for beboerne i stueetagen med henblik på at klippe hækken på ydersiden. Beboere i stueetagen kan kontakte bestyrelsen for at låne værktøjet gratis – det skal returneres samme dag med fuldt opladet batteri.
- **Indbrud og forebyggelse:** Som mange beboere er opmærksomme på, har der desværre været indbrud i kælderrum samt tyveri og forsøg på tyveri i nogle lejligheder i den seneste periode. Bestyrelsen arbejder på løsninger til at forhindre flere indbrud i vores ejendom, og undersøger forskellige muligheder, herunder opsætning af overvågningskameraer (både i kælderen og i stueplan), samt udskiftning af låsesystemet ved indgangsdørene. Sidstnævnte kan kræve større midler og skal godkendes på en generalforsamling. I mellemtiden opfordrer vi alle beboere til altid at sikre, at hoveddørene og dørene til opgangene er låst. Undlad desuden at lukke uvedkommende ind i bygningen eller elevatorerne.
- **Affald og genbrug:** Vi oplever at affald ikke bliver sorteret korrekt. Vi vil gerne minde alle beboere om følgende:
  - Glasaffald (f.eks. vinflasker) skal smides i glascontainerne uden for vores gård (ved Byparken).
  - Flamingokasser skal enten afleveres på genbrugsstationen eller opdeles i små stykker og smides i en lukket pose som restaffald.
  - Papkasser skal altid foldes helt sammen, inden de smides ud.
  - Hylden i vores miljøskur er udelukkende til farligt affald, som vores vicevært to gange om ugen lægger i den rette container.
  - Fremover bliver restaffald suget op fra skakten kun én gang om ugen. Det er derfor endnu vigtigere, at der kun smides restaffald i skakten – og kun i små poser.
  - Storskrald, tekstilaffald og træaffald m.m. kan afleveres på den nærmeste genbrugsstation ved Bella Centeret: <https://bellakvarter.dk/nu-aabner-bellakvarters-miljoestation-med-storskraldsrum-og-byttcentral/>
- **Gårdfest 2025:** Bestyrelsen er i gang med at planlægge årets gårdfest – en årlig sommerfest, hvor alle beboere kan hygge sig og lære hinanden bedre at kende i fælleshaven. I år bliver festen afholdt den **23. august** med hoppeborge, stort telt, drikkevarer og to grill. Vi håber at se jer alle der!
- **Kontakt til bestyrelsen i sommerperioden:** Der må forventes længere svartider hen over sommeren.

Vi ønsker jer alle en rigtig god sommer og glæder os til at se jer til gårdfesten!

Med venlig hilsen,  
Bestyrelsen