



Giada Venturini
Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.
2300 København S

Frederiksberg, 11. april 2023
Kundenummer 8-765-21-10

Direkte telefon +45 77 89 02 12
kbj@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Golfpark II Sunset

I henhold til vedtægternes § 7 indkaldes herved til foreningens ordinære generalforsamling, som afholdes

onsdag den 26. april 2023, kl. 18:00
i fælleslokalet

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år – kommende vedligeholdelse
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2022 med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår (2023).
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Forslag 1: Bestyrelsen stiller forslag om nye vedtægter. Vedtægterne er udarbejdet på baggrund af den nye normalvedtægt. Se bilag A.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
 - Kirsten Holst Harling er på valg og modtager ikke genvalg
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
 - Oscar Hellstrøm er fraflyttet ejendommen. Suppleant Victor Adrian Dinu er trådt ind på denne post. Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år.
 - Bo Seiffert er trådt ud af bestyrelsen. Suppleant Giada Venturini er trådt ind på denne post. Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 2 år.
8. Valg af to suppleanter for bestyrelsen.
 - De 2 nuværende suppleanter er trådt ind i bestyrelsen. Der skal vælges 2 suppleanter.
9. Valg af revisor og revisor suppleant.
10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægternes § 20 stk. 4.
11. Eventuelt.

Vedlagt er:

- Fuldmagt
- Regnskab for 2022
- Budget for 2023
- Bilag A – nye vedtægter

Såfremt der fra de enkelte medlemmers side er spørgsmål til regnskabet bedes disse fremsendt skriftligt til administrator i god tid – gerne senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse – så disse kan blive besvaret forud for generalforsamlingen. Administrator kan kontaktes på kbj@deas.dk.

E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Årsregnskab for perioden
1. januar 2022 - 31. december 2022

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Golfpark II Sunset Edvard Thomsens Vej 5A - 5D 2300 København S CVR-nr. 30944917 Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Kirsten Holst Harling (formand) Thomas Herbst Jan Ehlers Victor Adrian Dinu Giada Venturini
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33963556
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Golfpark II Sunset udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 6.769.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 462.714.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 35.647.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Golfpark II Sunset, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Frederiksberg, den 30. marts 2023

Kristina Bagger Johnsen
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

København S, den 30. marts 2023

Kirsten Holst Harling
Bestyrelsesformand

Thomas Herbst

Jan Ehlers

Victor Adrian Dinu

Giada Venturini

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Golfpark II Sunset

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Golfpark II Sunset for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 30. marts 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund

Statsautoriseret revisor

MNE 41365

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2022	2022	2021
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.128.088	2.129.148	1.870.080
Øvrige indtægter	1	2.000	0	0
INDTÆGTER I ALT		2.130.088	2.129.148	1.870.080
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	779.947	768.000	767.161
Forbrugsafgifter	3	275.647	240.000	227.398
Forsikringer og abonnementer	4	68.507	77.000	74.342
Ejendomsdrift	5	348.453	344.000	315.033
Administrationshonorar, DEAS A/S		95.795	96.000	93.375
Øvrige administrationsomkostninger	6	156.702	162.000	134.233
Løbende vedligeholdelse	7	273.564	284.148	342.378
Større vedligeholdelsesarbejder	8	132.112	150.000	0
Renteudgifter	9	6.130	8.000	5.781
UDGIFTER I ALT		2.136.857	2.129.148	1.959.701
DRIFTSRESULTAT		-6.769	0	-89.621
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-6.769	0	-89.621
DISPONERET I ALT		-6.769	0	-89.621

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		26.392	15.062
Tilgodehavender i alt		26.392	15.062
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		12.976	0
Forudbetalte omkostninger		1.219	4.359
Vandregnskab	13	0	15.366
Internetregnskab	12	2.190	2.077
Øvrige tilgodehavender i alt		16.385	21.802
Likvide beholdninger			
Danske Bank 3001 3001949713		1.063.266	960.876
Likvide beholdninger i alt		1.063.266	960.876
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.106.043	997.740
AKTIVER I ALT		1.106.043	997.740

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		469.483	559.104
Årets resultat		-6.769	-89.621
Egenkapital i alt		462.714	469.483
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	10	408.080	357.091
Frie reserver i alt		408.080	357.091
KAPITAL I ALT		870.794	826.574
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		9.433	9.350
Kreditorer		91.457	76.560
Skyldige omkostninger		80.797	77.515
Varmeregnskab	11	33.538	7.741
Vandregnskab	13	20.024	0
Anden gæld i alt		235.249	171.166
KORTFRISTET GÆLD I ALT		235.249	171.166
PASSIVER I ALT		1.106.043	997.740

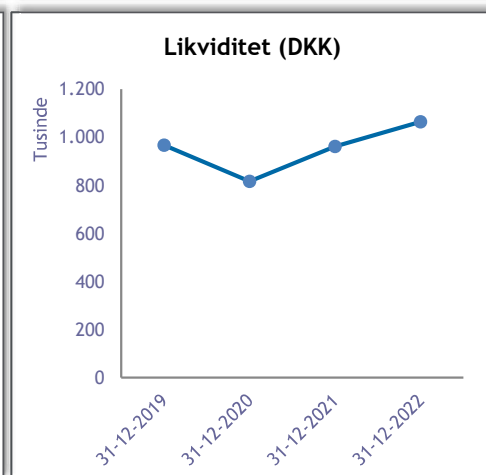
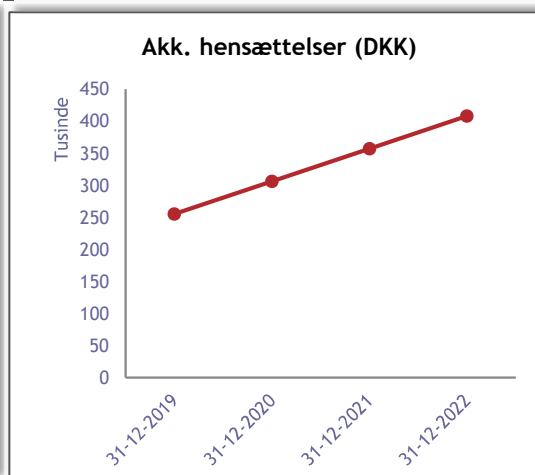
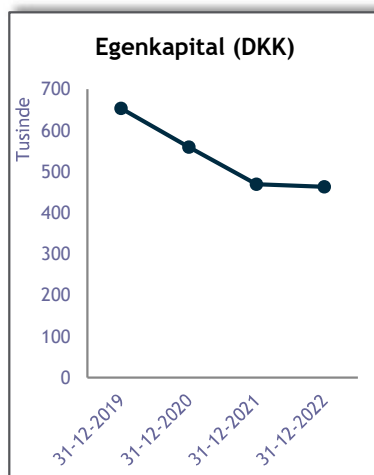
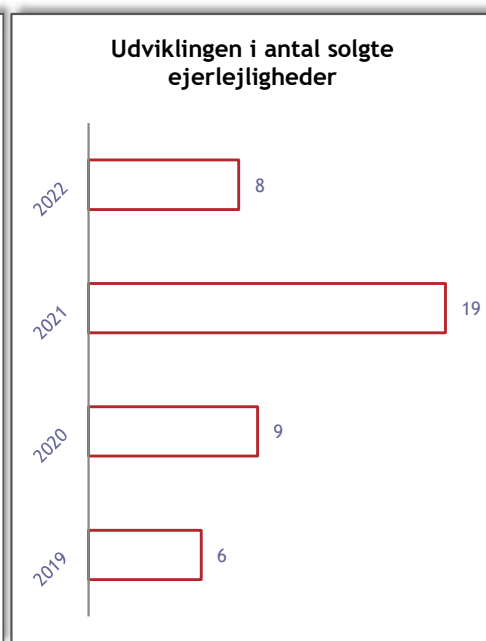
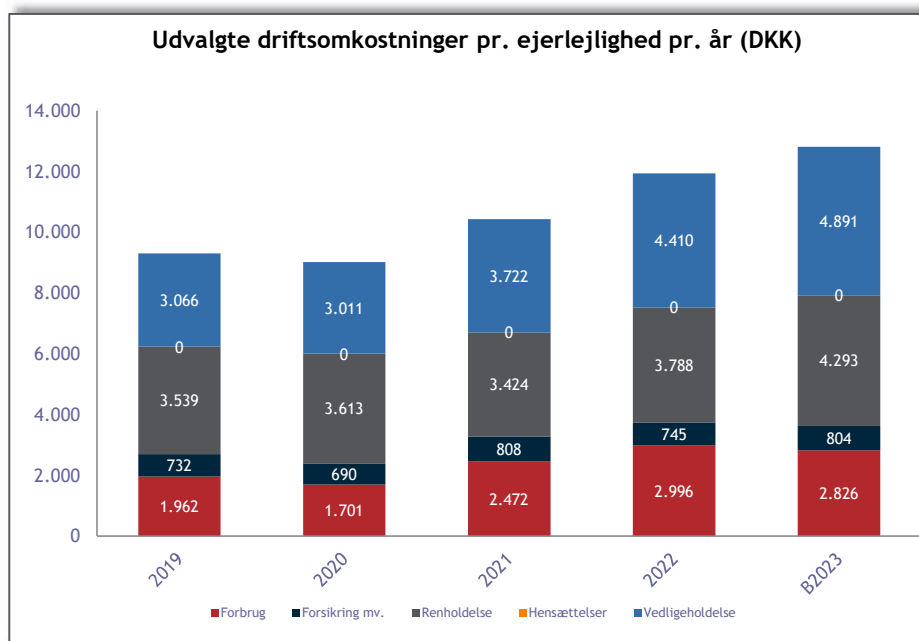
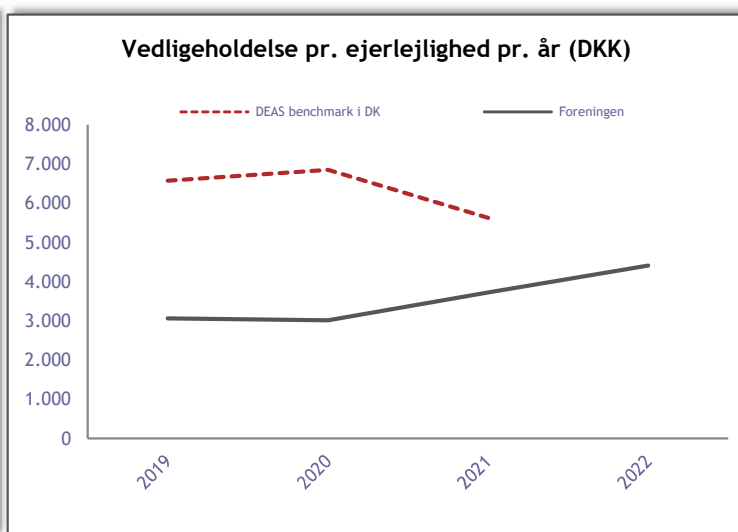
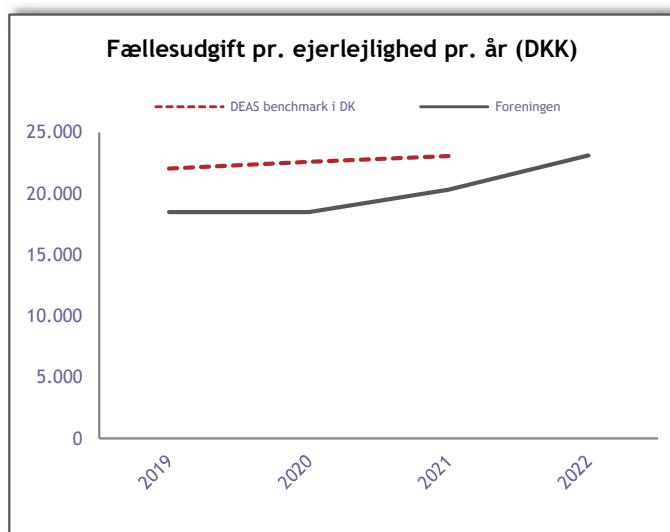
NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.000	0	0
Øvrige indtægter i alt	2.000	0	0
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	779.947	768.000	767.161
Bidrag til andre foreninger i alt	779.947	768.000	767.161
Bidrag til paraplyforening			
Ejendomsadministration	17.806		14.816
Kontingenter	169.797		169.797
Gebyrer	2.614		2.158
Revisionshonorar	6.073		5.594
Ejendomsskat	265.003		227.858
Renovation	3.860		965
Forsikring	152.785		150.083
Serviceaftaler	5.309		4.801
Vedligeholdelse	0		0
Gårdlaug	161.970		161.957
Finansielle omkostninger	823		853
Bidrag til paraplyforening i alt	786.041		738.882
Foreningens andel 8.449/13.216 af resultat	-6.081		28.279
3 Forbrugsafgifter			
El	275.647	240.000	227.398
Forbrugsafgifter i alt	275.647	240.000	227.398
4 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	6.160	6.000	12.567
Service - ventilation	6.719	10.000	6.599
Service - alarm m.v. elevator	54.668	56.000	51.423
Service - pumper	0	4.000	2.803
Øvrige abonnementer	960	1.000	950
Forsikringer og abonnementer i alt	68.507	77.000	74.342

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	325.750	320.000	307.312
Måtter	9.726	0	0
Skaktstop	2.471	14.000	3.375
Skadedyrsbekæmpelse	3.125	4.000	0
Nøgler	4.851	0	4.197
Materialeudgifter og anskaffelser	742	2.000	149
Drift af fælleslokaler	1.788	4.000	0
Ejendomsdrift i alt	348.453	344.000	315.033
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Nye vedtægter	500	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	19.750	20.000	19.250
Revisor	16.000	16.000	16.000
Advokat, juridisk bistand	14.950	8.000	8.000
Anden konsulent	1.150	0	0
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	58.002	59.000	50.127
Gebyrer mv.	9.411	9.000	8.745
Kontorartikler	0	2.000	0
Porto	8.913	12.000	10.319
Mødeudgifter	24.413	20.000	20.668
Foreningsarrangementer	2.403	15.000	0
Gaver og repræsentation	1.210	1.000	1.124
Øvrige administrationsomkostninger i alt	156.702	162.000	134.233
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Altaner	0	0	500
Kompletterende bygningsdele			
Vinduer i facade	4.922	0	9.818
Døre i facade	2.447	0	12.929
Låse og nøgler	4.125	0	13.933
Døre i indervægge	5.040	0	0
VVS-anlæg			
Affaldsanlæg	0	0	50.000
Faldstammer	4.290	0	2.885
Vandinstallationer	15.723	0	38.830
Varmeinstallationer	0	0	20.211
Radiatorer/Ventiler	57.966	0	0
Ventilationsanlæg	79.026	0	66.300

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2022	2022	2021
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	6.264	0	61.265
Elevatorer	66.987	0	43.988
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Kloakanlæg	16.402	0	5.867
Skilte	0	0	3.037
Andet udstyr i fællesareal	0	0	2.531
Forsikringsskader - selvrisiko	10.372	0	10.284
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	284.148	0
Løbende vedligeholdelse i alt	273.564	284.148	342.378
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Elevatordumper	132.112	150.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	132.112	150.000	0
9 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	6.130	8.000	5.781
Renteudgifter i alt	6.130	8.000	5.781

NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
10 Henlæggelser til vedligeholdelse		
Henlæggelser, saldo primo	357.092	306.078
Indbetalinger i året	50.988	51.013
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	408.080	357.091
11 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	649.340	650.747
Varmedgifter	-615.802	-643.006
Varmeregnskab i alt	33.538	7.741
12 Internetregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	166.210	187.496
Internet udgift	-166.323	-189.573
Afregning af årets regnskab	-2.077	0
Internetregnskab i alt	-2.190	-2.077
13 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	366.990	341.260
Vandudgift	-346.966	-356.626
Vandregnskab i alt	20.024	-15.366

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	Ejerlejligheder	92,00	-74	5.112	5.038
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	Ejerlejligheder	104,00	-83	5.779	5.696
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	Ejerlejligheder	97,00	-78	5.390	5.312
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	Ejerlejligheder	106,00	-85	5.890	5.805
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	Ejerlejligheder	103,00	-83	5.723	5.641
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	Ejerlejligheder	108,00	-87	6.001	5.915
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	Ejerlejligheder	182,00	-146	10.113	9.967
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	Ejerlejligheder	99,00	-79	5.501	5.422
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	Ejerlejligheder	182,00	-146	10.113	9.967
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	-81	5.612	5.531
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	-50	3.501	3.450
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	-46	3.223	3.176
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	-48	3.334	3.286
I alt			8.449,00	-6.769	469.483	462.714