

REFERAT

E/F Golfparken Sunset – ordinær generalforsamling

Mødested: Fælleslokale , ved nr. 5B
Mødedato: torsdag den 5. april 2018
Fremmødte: Der var repræsenteret 17 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1696 af ejendommens i alt stemmeberettigede 9.613 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2017 med revisors påtegning til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag for bestyrelse og medlemmer.
 - tilrettet vedtægter
 - tilrettet husorden
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2018.
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægtens § 20 stk. 4
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Nadja Walker fra Deas som dirigent og referent.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter dog ikke i forhold til forslaget om vedtagelse af vedtægten i det der ikke var mødt 2/3.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden Kirsten Harling gennemgik beretningen som er vedlagt referatet.
Der var enkelte afklarende spørgsmål og beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2017 med revisors påtegning til godkendelse.

Nadja Walker fremlagde årsregnskabet for 2017.

Regnskabet viste et underskud på kr. 33.450,00, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2018 udgjorde kr. 1.040.547,00.
Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag for bestyrelse og medlemmer

- Tilretning af vedtægter:

Formanden havde lagt et stort arbejde i at renskrive vedtægterne og komme med lidt tilføjelser/rettelser.

Der var enighed i oplægget og tilretningen af vedtægten blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte. Dirigenten gjorde opmærksom på, det krævede en ekstraordinær generalforsamling for at verificere forslaget endeligt.

- Tilretning af husorden:

Husordenen blev også tilrettet og der var lige et par ting som bestyrelsen kommenterede på. Husorden blev derefter enstemmigt vedtaget og er dermed vedtaget.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2018.

Administrator gennemgik budgettet for 2018. Bestyrelsen havde valgt at lade budgettet gå i minus grundet det store likviditetsoverskud.

Der var enkelte spørgsmål og budgettet for 2018 blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden var ikke på valg.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Thomas Herbst og Jan Ehlers var på valg. De genopstillede begge og blev valgt ind.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Kirsten Holst Harling	formand	EDT 5 C, 3 th	på valg i 2019
Thomas Herbst		EDT 5 C, 4 tv	på valg i 2020
Jan Ehlers		EDT 5 C, 8 th	på valg i 2020
Oscar Hellstrøm		EDT 5 D, 7-1	på valg i 2019
Bo Seiffert		EDT 5 D, 4-2	på valg i 2019

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Flemming Jæger genopstillede som suppleant.
Agnes Malfred Tausen stillede op som suppleant.

Begge blev valgt ind.

9. Valg af statsautoriseret revisor.

Deloitte blev genvalgt.

10. Fastsættelse af gebyr i overensstemmelse med vedtægtens § 20 stk. 4.

Der var ingen ændringer til punktet.

11. Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

- Overdækning til cykelskur

- Ladecykler (forslag til gårdlauget)
- Affaldsproblemer – aftale en henteordning med kommunen

Da ikke flere ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.00.

Referatet er skrevet under jævnfør § 9.1. af formanden og dirigenten.

10,4-18

Nadja Walker
Dirigent / DEAS

10/4 2018


Kirsten Holst Harling
Formand