

REFERAT

E/F Golfpark II Sunset – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Fælleslokalet ved nr. 5B

Mødedato: 08.10.2020, kl. 18.00

Fremmødte: Der var repræsenteret 11 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1263 af ejendommens i alt stemmeberettigede 9613 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kirsten Harling som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordens punkter.

2. Forslag.

Forslag 1:

I paragraf 22.4 udgår ordet "markiser", da markiser er eksplicit forbudt i paragraf 21.13

Ny ordlyd af paragraf 22.4 bliver herefter:

Medlemmet må ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer, reparationer eller maling af eller i ejendommen udenfor ejerlejligheden, herunder udvendig maling af vinduer eller døre mod fællesarealer eller opsætte skilte, reklamer, udhængsskabe, udvendige antenner, læhegn, læsejl, wind breakers mv.

Bestyrelsen motiverede forslaget. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: 11 ejere svarende til 1263 fordelingstal.

Imod stemte: 0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Hverken for eller imod stemte: 0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 2:

Tilføjelse af paragraf 21.17 med følgende ordlyd:

I lejlighederne må der kun monteres ikke motoriserede emhætter beregnet til centralventilation.

Bestyrelsen motiverede forslaget. Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte: 11 ejere svarende til 1263 fordelingstal.

Imod stemte: 0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Hverken for eller imod stemte: 0 ejere svarende til 0 fordelingstal.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Dirigenten hævede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.10.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.