

Husorden - reglement

Ejerforeningen Golfpark 2 Sunset

Generelt

Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte ejendommen og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere. Beboer er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til viceværten eller bestyrelsen, hvis der sker skader på installationer, ledninger, glasrækværker og lign.

Affald

Husholdningsaffald

Der må kun benyttes dertil egnede poser (15-20 l), som skal være forsvarligt lukkede, således at skakterne ikke bliver tilstoppet.

Miljøskuret

Her findes containere til bioaffald (specialposer kan rekvireres hos Kommunen, pap, hård plast, metal og elektronik

Aviser og flasker

Der findes containere på pladsen mellem Golfpark II Sunset og Sejlhuset.

Storskrald skal afleveres på Kommunens Genbrugsstationer.

Der må ikke henkastes affald på fællesarealerne eller andre steder end i affaldsskakte eller dertil egnede beholdere.

Øvrigt affald

Det påhviler de enkelte beboere selv at fjerne, gammelt inventar og byggeaffald.

Bygningsarbejde

Støjregler skal overholdes (se under støj). Giv naboer besked, hvis der er tale om større arbejdsprojekter (specielt på skæve tider) Medfører bygningsarbejdet at fællesarealer svines til, er det den bygningsansvarliges pligt, at rengøre arealerne snarest efter udført arbejde. Kræver bygningsarbejdet, at der lukkes for vand eller el i ejendommen skal dette aftales med viceværten. Beboerne vil blive adviseret af viceværten senest dagen før Kontakt altid bestyrelsen i god tid og i tvivlstilfælde.

Fælleslokalet

Fælleslokalet kan lejes til private arrangementer med max. 50 personer. Det lejes ved henvendelse til faelleslokale@golfpark2sunset.dk. Prisen er 500 kr. for en dag og 800 kr. for en weekend (fredag-søndag) + 1.000 kr i depositum, som leveres tilbage ved aflevering af rengjort lokale.

Det er ikke tilladt at spille musik i lokalet, og der må ikke være støj efter kl. 22.

I øvrigt henvises til reglerne for brug af lokalet der udleveres sammen med kontrakten.

Glasrækværk på altaner og svalegange

Der må ikke hænges potteplanter, vasketøj eller andre genstande på ydersiden af rækværket.

Grill

Der må anvendes kul-, gas- og el-grill på altaner og fællesarealer. Der skal anvendes grillstarter og kuglegrill. Der må ikke anvendes engangsgrill, ej heller brændbare væsker. Brug af grill på altaner må ikke være til gene for andre beboere. Brug af grill på fællesområdet må ikke være til gene for andre beboer og grillen må ikke stå direkte på græsarealerne. Husk at rydde op efter brug.

Møbler på fællesarealer

Det er ikke tilladt at stille møbler eller andre genstande på fællesarealer eller i kældergangene. Det er dog tilladt at bruge møbler på fællesområdet såfremt møblerne bliver fjernet direkte efter brug.

Husdyr

Det er tilladt i hver lejlighed at holde almindelige husdyr, som hund og kat, men ikke høns, duer eller hermed sidestillede, og kun et husdyr pr. bolig, såfremt husdyrholdet ikke er til væsentlig gene for de øvrige ejerforeningsmedlemmer, hverken udenfor eller indenfor. Husdyr skal holdes i snor på fællesområdet. Husdyr må ikke forrette nødtørft på ejendommens område.

Ved gener kan bestyrelsen pålægge ejerforeningsmedlemmet at bringe disse til ophør, om fornødent ved at medlemmet fjerner/bortskaffer husdyret.

Kælderrum

Hver lejlighed disponerer over et kælderrum eller depot rum. Der må ikke opbevares fordærvelige varer i opbevaringsrum.

Motorkøretøjer

Der må hverken henstilles / parkeres motorkøretøjer herunder motorcykler, anhængere, campingvogne, både etc. på fællesarealer eller foran mobilsugsanlægget. Disse henvises til parkeringshuset, eller gæsteparkeringspladsen mellem Golfparken og Golfpark II.

Cykler, knallerter mm

Cykler, og lign. må kun henstilles i de etablerede cykelstativer eller i de dertil indrettede kælderarealer. Hvis man ikke bruger sin cykel i længere tid, bør den stilles i eget kælderrum. Knallerter og scootere må ikke placeres op ad facaden, men henvises til at parkere ved siden af cykelstativerne.

Rygepolitik

Rygning er ikke tilladt i elevatorer, kælderarealer, fællesarealerne eller trappeopgange. Rygning skal aldrig være til gene for andre beboere og der må ikke henkastes cigaretskodder e.l. på fællesarealer).

Støj Der opfordres først og fremmest til at alle tager hensyn til hinanden, når der bores, hamres, høres musik osv.

Derudover har det vist sig at være nødvendigt med nogle regler for at undgå støjgener:

- Boren, hamren anden brug af værktøj og tilsvarende arbejdsstøj skal begrænses til tidsrummet: Hverdage 9:00–19:00 og weekend (og helligdage) 10:00 – 17:00.
- Derudover skal der være general ro i ejendommen I tidsrummet: Hverdage 21:00-08:00 og weekend (og helligdage) 22:00-09:00. Dette inkluderer specifikt: Musik, brug af musikinstrumenter og at man færdes lavmælt på altanen (dvs. at der ikke råbes, høres musik, snakkes højt osv.).
- Hvis man ønsker at holde fest, skal dette annonceres 5 dage før selve festen, og man bedes altid tage hensyn til andre beboere i forhold til støjgener.

Ørestad, 2023 - Bestyrelsen af Golfpark 2 Sunset