

REFERAT

E/F Golfpark II Sunset – ordinær generalforsamling

Mødested: Fælleslokalet ved nr. 5 B.
Mødedato: 2. april 2019, kl. 18:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 11 af foreningens 92 lejligheder, repræsenterende 1.160 af ejendommens i alt stemmeberettigede 9.613 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden fremlagde beretningen, der er vedlagt referatet.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen, herunder manglende tryk på vandet. Bestyrelsen vil undersøge problemet. Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2018. Regnskabet viste et negativt resultat på kr. 347.690, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2018 udgjorde kr. 692.857. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Kristina Bagger Johnsen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2019. Der er budgettet med uændrede fællesudgifter.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2019 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

	Budget 2019
Indtægter:	
Aconto E/F-bidrag.....	1.700.000
I alt.....	<u>1.700.000</u>
Indtægter i alt.....	<u>1.700.000</u>
Udgifter:	
Bidrag til grundejerforening m.m.	
Øvrige bidrag.....	703.000
Forbrugsafgifter	
El.....	224.000
Forsikringer og abonnementer	
Abonnementer.....	65.000
Vicevært/renholdelse	
Ejendomsservice, trappevask mm.....	337.000
Drift af fælleslokale.....	1.000
Administrationshonorar	
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	93.000
Øvrige administrationsomkostninger	
Godtgørelse til bestyrelse.....	19.000
Revisor.....	16.000
Advokat, juridisk bistand.....	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab.....	54.000
Gebyrer mv.....	8.000
Porto.....	10.000
Mødeudgifter.....	20.000
Diverse	18.000
Løbende vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse.....	267.000
Renteudgifter	
Renteudgifter.....	<u>7.000</u>
Samlede udgifter i alt.....	<u>1.850.000</u>
Årets resultat.....	<u><u>-150.000</u></u>

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ingen forslag til behandling.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Kirsten Holst Harling blev valgt.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende til bestyrelsen:

Der var genvalg til følgende:

Der var nyvalg til følgende:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Kirsten Holst Harling (formand),	ejer af EDT 5C, 3. th. (på valg i 2021)
Thomas Herbst	ejer af EDT 5C, 4. tv. (på valg i 2020)
Jan Ehlers	ejer af EDT 5C, 8. th. (på valg i 2020)
Oscar Hellstrøm	ejer af EDT 5D, 7-1 (på valg i 2021)
Bo Seiffert	ejer af EDT 5D, 4-2 (på valg i 2021)

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Der var forslag om følgende som suppleanter:

Jens A. H. Græsholm,	ejer af EDT 5A, 4. th. (på valg 2021)
Flemming jæger	ejer af EDT 5A, 6. th. (på valg 2020)

9. Valg af administrator.

Der var genvalg af DEAS A/S.

10. Valg af revisor.

Der var genvalg af Deloitte.

11. Eventuelt.

Der var tak til bestyrelsen for deres gode arbejde.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:00.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristina Bagger Johnsen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:11396430

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-04-09 08:23:46Z

NEM ID 

Kirsten Holst Harling

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-799295820882

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-04-10 17:28:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnr: gle: 1EQ60-EW3TQ-BDUF5-454QV-DXVW3-7TEB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Ejerforeningen GolfparkII Sunset Formandens beretning 2018

Velkommen til alle nye beboere. I 2018 var der udskiftning i 13% af lejlighederne, og i 2017-2018 er det næsten 1/3 af alle lejligheder, der har været udskiftning i. Derfor vil jeg fortælle lidt om de forskellige foreninger vores ejerforening er medlem.

Paraplyforeningen har 2 medlemmer: Golfpark City nr 7A-C og Golfpark II Sunset nr 5A-D. Denne konstellation er lavet, for at vi kan have store lejligheder mod vest og mindre lejligheder ind mod Edvard Thomsens Vej. Den forening betaler ejendomsskat og forsikring, bidraget til Gårdlauget og Ørestad City Grundejerforening. Golfpark II Sunset har formandsskabet i denne forening.

Gårdlauget har 3 medlemmer: Paraplyforeningen, Fairway House og AAB. Paraplyforeningen står for det grønne område, snerydning og saltning samt storskraldscontainere. Vi har et bestyrelsesmedlem i denne forening som de øvrige medlemmer, og Farway House har formandsskabet i kraft af deres størrelse.

Ejerforeningen Golfpark II Sunset har en officiel hjemmeside, som bestyrelsen står for. Her kan man finde oplysninger om mange praktiske ting, og vedtægter, ordensregler og en kort velkomstskrivelse der fortæller noget om vores affaldssortering. Hjemmesiden er på dansk og engelsk af hensyn til de ikke danske beboere der bor her. Jeg vil opfordre jer til at bruge den. Abonner på nyheder, så får I besked, når der bliver lagt nye opslag på siden.

Der findes også en facebook gruppe, hvor beboere kan finde hjælp fra naboer. Denne gruppe er ikke en del af bestyrelsens kontaktoverflade.

I 2018 fik vi en stigning på vores forsikring på 25%. Vi har undersøgt markedet, for at se om vi kunne finde et andet forsikringselskab. Det kan desværre ikke lade sig gøre med den skadshistorik vi har. Vi er blevet anbefalet at glas og kumreforsikring skal tegnes af hver beboer, da glasskader er den store post, men den løsning er vi bange for ikke vil fungere, selv om vi vil kunne spare penge i foreningen

Det store arbejde i 2018 var udskiftningen af alle vand- og varmemålere. Det skete i juli august måned og tak til alle ejere og lejere for samarbejdet. Nu er målerne skiftet til en udgave, der kan aflæses uden man fysisk skal se målerne. Det betyder vi kommer til at spare lidt på omkostningerne til vand- og varmeregningskabet. Det betyder dog ikke at man ikke skal checke de er tætte. Jeg vil hermed gerne opfordre alle, til at checke målerne en gang imellem. De skal skiftes igen om 8- 10 år.

Der har været flere indbrud i kælderen. Det har vi prøvet at løse med at sætte lås på døre der er direkte adgang til fra de indvendige elevatorer. Det har foreløbigt været en succes, og jeg håber denne succes fortsætter.

Affald er en af vore dyre poster. Jeg kan se i min rapport fra sidste år det allerede blev påtalt, men det har ikke hjulpet. Vi skriver på vores hjemmeside, hvor man kan komme af med forskelligt affald, men det hjælper heller ikke meget. Man kan stadig ikke finde ud af at sortere affaldet ordentligt, og skære pap i stykker, så det ikke fylder unødigt i containeren. Marek gør et stort arbejde med at sortere og rydde op i vores miljøskur, hvis vi anvendte de rigtige containere til det, de er beregnet til var det unødvendigt. Lad være med at sætte flasker, aviser og gammelt tøj i miljøskuret, Marek bruger tid på at rydde op efter jer, tid han skulle bruge til at gøre rent. Jeg vil hermed gerne opfordre alle til at være omhyggelige med, hvad I smider hvor. Mælkekartoner f.eks. er ikke pap, men almindeligt husaffald, der skal i skakten i en lukket plastpose.

Vi har i gårdlaugsregi en container til storskrald hver 14. dag. Vent med at sætte jeres storskrald ned til containeren er der, så er der ingen der skal have fat i det igen og gården vil se ryddelig ud. Der er et skilt på vej, der gerne skulle vejlede til dette.

Ejerforeningen GolfparkII Sunset Formandens beretning 2018

I august holdt vi den årlige sommerfest, det er som altid et stort hit hos børnene med hoppeborge, som i 2018 var pustet op det meste af dagen. I år bliver festen holdt den 17. august, husk at sætte kryds i kalenderen.

I 2018 kom der en ny lov om GDPR, og bestyrelsen har indført politik for dette, samt indkøbt en server til opbevaring af foreningens dokumenter, så alt opbevares digitalt her i huset.

Bestyrelsen arbejder også med en 10-års vedligeholdelsesplan, så vi kan forudse store udgifter der måtte komme. Vi har valgt ikke at hæve vore fællesomkostninger igen, da vi stadig har en stor kapital fra ejendomsskattetilbagebetalingen, som vi vil tære på nogle år endnu.

I 2019 vil vi male kælder og opgange. Den forbindelse vil jeg gerne henlede opmærksomheden på indgangspartierne. Disse skal i henhold til brandvedtægterne være frie. De er ikke opbevaringsplads for sko, cykler, barnevogne og andet. Når vi skal have malet, vil jeg opfordre alle til at få ryddet disse gangarealer. Kælderen har allerede fået ny maling, og det har frisket dejligt op.

SIG FAR VEL TIL PAPIRBUNKERNE

FÅ DIN POST I E-BOKS – TILMELD DIG NU!

Modtag post om din bolig og om foreningen direkte i din e-Boks.

Så har du altid nem og hurtig adgang til fx foreningens regnskab, referater og indkaldelser til generalforsamlingen.

DET ER LET AT TILMELDE DIG DIGITAL POST FRA DEAS PÅ [DEAS.DK/DIGITAL](https://deas.dk/digital) **DEAS**

DET ER LET AT TILMELDE DIG

SÅDAN GØR DU

1. Start på deas.dk/digital
Du indtaster bl.a. din adresse, CPR-nummer og e-mail – og dit beboer-/kundernummer. Det finder du på den seneste opkrævning eller på breve fra DEAS.

Du bekræfter bagefter med NemID, at oplysningerne er korrekte.

Alle oplysninger sendes via en sikker forbindelse. De bliver behandlet fortroligt og vil kun blive brugt af DEAS.

2. Hos e-Boks skal du nu vælge at tilmelde dig post fra DEAS. Det gør du i din egen indbakke.

3. Du vil fremover modtage breve og dokumenter fra DEAS i din e-Boks.

