

E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.332.000	2.332.000	2.332.000
Øvrige indtægter	1	4.000	3.800	0
Renteindtægter	2	0	1.011	0
INDTÆGTER I ALT		2.336.000	2.336.811	2.332.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	875.000	843.877	855.000
Forbrugsafgifter	4	150.000	137.611	260.000
Forsikringer og abonnemeter	5	84.000	79.128	74.000
Ejendomsdrift	6	468.000	386.142	395.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		107.000	105.675	106.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	167.000	192.585	192.000
Løbende vedligeholdelse		285.000	261.518	285.000
Større vedligeholdelsesarbejder	8	200.000	322.356	281.000
UDGIFTER I ALT		2.336.000	2.328.892	2.448.000
DRIFTSRESULTAT		0	7.919	-116.000
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		0	7.919	-116.000
DISPONERET I ALT		0	7.919	-116.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		23	23	23
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.112	2.112	2.112

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter fælleslokale	4.000	3.800	0
Øvrige indtægter i alt	4.000	3.800	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	229	0
Renteindtægter, andet	0	782	0
Renteindtægter i alt	0	1.011	0
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	875.000	843.877	855.000
Bidrag til andre foreninger i alt	875.000	843.877	855.000
4 Forbrugsafgifter			
El	150.000	137.611	260.000
Forbrugsafgifter i alt	150.000	137.611	260.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	7.000	6.551	6.000
Service - ventilation	12.000	11.069	7.000
Service - alarm m.v. elevator	59.000	56.170	56.000
Service - pumper	4.000	3.873	4.000
Øvrige abonnementer	2.000	1.465	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	84.000	79.128	74.000
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	375.000	367.500	371.000
Container	0	4.188	0
Snerydning/vejsalt	0	2.344	0
Anden renholdelse	14.000	5.938	14.000
Skadedyrsbekæmpelse	4.000	0	4.000
Nøgler	5.000	2.520	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	0	2.000
Drift af fællesarealer	0	1.406	0
Drift af fælleslokaler	68.000	2.246	4.000
Ejendomsdrift i alt	468.000	386.142	395.000

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Nye vedtægter	0	38.900	28.000
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.750	20.000
Revisor	18.000	17.800	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	64.000	62.216	59.000
Gebyrer mv.	10.000	10.379	9.000
Kontorartikler	2.000	0	2.000
Porto	12.000	11.191	12.000
Mødeudgifter	22.000	20.678	22.000
Foreningsarrangementer	10.000	3.091	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	580	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	167.000	192.585	192.000
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Udskiftning af fuger	0	290.161	250.000
Nye stole til fælleslokale	0	32.195	31.000
Udskiftning rådne karme	150.000	0	0
Udskiftning stophaner	50.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	200.000	322.356	281.000

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	99,00	2.277	2.277
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	92,00	2.116	2.116
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	104,00	2.392	2.392
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	101,00	2.323	2.323
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	97,00	2.231	2.231
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	106,00	2.438	2.438
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	103,00	2.369	2.369
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	99,00	2.277	2.277

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2023	Fællesudgift pr. mdr. 2024
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	108,00	2.484	2.484
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	182,00	4.186	4.186
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	99,00	2.277	2.277
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	182,00	4.186	4.186
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	60,00	1.380	1.380
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	101,00	2.323	2.323
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	63,00	1.449	1.449
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	58,00	1.334	1.334
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	60,00	1.380	1.380
I alt		8.449,00	194.333	194.333