

E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Budget for perioden
1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.332.000	2.128.088	2.129.148
Øvrige indtægter	1	0	2.000	0
INDTÆGTER I ALT		2.332.000	2.130.088	2.129.148
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	855.000	779.947	768.000
Forbrugsafgifter	3	260.000	275.647	240.000
Forsikringer og abonnementer	4	74.000	68.507	77.000
Ejendomsdrift	5	395.000	348.453	344.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		106.000	95.795	96.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	192.000	156.702	162.000
Løbende vedligeholdelse		285.000	273.564	284.148
Større vedligeholdelsesarbejder	7	281.000	132.112	150.000
Renteudgifter	8	0	6.130	8.000
UDGIFTER I ALT		2.448.000	2.136.857	2.129.148
DRIFTSRESULTAT		-116.000	-6.769	0
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-116.000	-6.769	0
DISPONERET I ALT		-116.000	-6.769	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		23	21	21
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.112	1.928	1.929

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	2.000	0
Øvrige indtægter i alt	0	2.000	0
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	855.000	779.947	768.000
Bidrag til andre foreninger i alt	855.000	779.947	768.000
3 Forbrugsafgifter			
El	260.000	275.647	240.000
Forbrugsafgifter i alt	260.000	275.647	240.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	6.000	6.160	6.000
Service - ventilation	7.000	6.719	10.000
Service - alarm m.v. elevator	56.000	54.668	56.000
Service - pumper	4.000	0	4.000
Øvrige abonnementer	1.000	960	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	74.000	68.507	77.000
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	371.000	325.750	320.000
Måtter	0	9.726	0
Skaktstop	14.000	2.471	14.000
Skadedyrsbekæmpelse	4.000	3.125	4.000
Nøgler	0	4.851	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	742	2.000
Drift af fælleslokaler	4.000	1.788	4.000
Ejendomsdrift i alt	395.000	348.453	344.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Nye vedtægter	28.000	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	20.000	19.750	20.000
Revisor	16.000	16.000	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	14.950	8.000
Anden konsulent	0	1.150	0
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	59.000	58.002	59.000
Gebyrer mv.	9.000	9.411	9.000
Kontorartikler	2.000	0	2.000
Porto	12.000	8.913	12.000
Mødeudgifter	22.000	24.413	20.000
Foreningsarrangementer	15.000	2.403	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	1.210	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	192.000	156.702	162.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
------------------	----------------	------------------	----------------

7 Større vedligeholdelsesarbejder

Elevatordumper	0	132.112	150.000
Udskiftning af fuger	250.000	0	0
Nye stole til fælleslokale	31.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	281.000	132.112	150.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	6.130	8.000
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>6.130</u>	<u>8.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	99,00	2.079	2.277
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	92,00	1.932	2.116
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	104,00	2.184	2.392
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	101,00	2.121	2.323
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	97,00	2.037	2.231
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	106,00	2.226	2.438
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	103,00	2.163	2.369
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	99,00	2.079	2.277

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	108,00	2.268	2.484
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	182,00	3.822	4.186
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	99,00	2.079	2.277
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	182,00	3.822	4.186
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	60,00	1.260	1.380
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	101,00	2.121	2.323
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	63,00	1.323	1.449
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	58,00	1.218	1.334
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	60,00	1.260	1.380
I alt		8.449,00	177.429	194.333