

Bestyrelsens beretning 2022

GP II

Vores paraplyforening der betaler forsikringer, skat og herunder renovationsudgifter, Grundejerforenings bidrag og gårdlaugs bidrag er en større og større post i vores budget. Dette skyldes primært større udgift til renovation. Fra 22 til 23 stiger udgiften med 16,5%

Grundejerforeningen er blevet bedraget og svindlet for 3,4 mill kr af en medarbejder i perioden 2014-2022. Der er indgået en aftale om tilbagebetaling.

Gårdlauget

Her holdes omkostningen konstant. Gårdlaugets primære opgave er at holde det grønne område og sørge for snerydning og saltning. Vi skiftede leverandør af pasning af de grønne områder, det har bevirket vi har sparet op til asfaltering og udskiftning af legepladsens udstyr. Vi vil også få et større område til borde ved at fjerne nogle af de cykelstativer der ikke anvendes.

Der afholdes gårdfest sidst i august

Golfpark II Sunset

Vi har i årets løb haft et samarbejde med en af Deas' jurister om at få inkorporeret vores vedtægter i de nye normalvedtægter. De bliver fremlagt til godkendelse på generalforsamlingen.

I juni fik vi installeret pumper i elevatorgravene, så nu har vi igen godkendte elevatorer.

Vi har påbegyndt udskiftning af lukkeventiler til koldt og varmt vand i teknikskakterne.

Et par ventilatorer på taget er også skiftet i 2022

Vores affaldssystem er ved at være slidt, flere spjæld er udskiftet i 2022. Husk at lægge affaldet i lukkede poser på ikke mere end 15 liter før de smides i skakten, det skal gøres for at beskytte tanken og rørene mest muligt.

Gårdfesten er kommet tilbage efter corona pausen, udgiften er overtaget af gårdlauget.

Et bestyrelsesmedlem er fraflyttet ejendommen og et andet bestyrelsesmedlem har trukket sig efter mange år. Suppleanterne er indtrådt i stedet

Vedligeholdelse

I år har vi planlagt udskiftning af vinduesindfatningerne mod gården.

Vi vil skifte flere ventiler i skaktrummene.

Stolene i fælleslokalet er så slidte og ryggene er knækkede på mange, hvorfor disse bliver udskiftet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen