

E/F Golfpark II Sunset
Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S

CVR-nr. 30944917
Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 8-765

Årsregnskab for perioden
1. januar 2023 - 31. december 2023

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Golfpark II Sunset Edvard Thomsens Vej 5A - 5D 2300 København S CVR-nr. 30944917 Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2007
BESTYRELSE	Jan Ehlers (formand) Thomas Herbst Victor Adrian Dinu Giada Venturini Kirsten Holst Harling
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr. 33963556
TYPE	92 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Golfpark II Sunset udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2023 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 7.919.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 470.632.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 41.356.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 122.389.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023 for E/F Golfpark II Sunset, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Kristina Bagger Johnsen
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Jan Ehlers
Bestyrelsesformand

Thomas Herbst

Victor Adrian Dinu

Giada Venturini

Kirsten Holst Harling

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i E/F Golfpark II Sunset

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Golfpark II Sunset for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder regnskabspraksis. Årsregnskabet er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men aflægges på grundlag af foreningens oplyste regnskabspraksis på side 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administratorens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administratoren, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administratoren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administratorens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administratoren om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lone Merete Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE 29390

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisations værdien med henblik på at imødegå forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
		REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		2.332.000	2.332.000	2.128.088
Øvrige indtægter	1	3.800	0	2.000
Renteindtægter	2	1.011	0	0
INDTÆGTER I ALT		2.336.811	2.332.000	2.130.088
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	843.877	855.000	779.947
Forbrugsafgifter	4	137.611	260.000	275.647
Forsikringer og abonnemeter	5	79.128	74.000	68.507
Ejendomsdrift	6	386.142	395.000	348.453
Administrationshonorar, DEAS A/S		105.675	106.000	95.795
Øvrige administrationsomkostninger	7	192.585	192.000	156.702
Løbende vedligeholdelse	8	261.518	285.000	273.564
Større vedligeholdelsesarbejder	9	322.356	281.000	132.112
Renteudgifter	10	0	0	6.130
UDGIFTER I ALT		2.328.892	2.448.000	2.136.857
DRIFTSRESULTAT		7.919	-116.000	-6.769
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		7.919	-116.000	-6.769
DISPONERET I ALT		7.919	-116.000	-6.769

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		12.247	26.392
Tilgodehavender i alt		<u>12.247</u>	<u>26.392</u>
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringskader		11.608	0
Tilgodehavender		3.800	12.976
Forudbetalte omkostninger		1.712	1.219
Internetregnskab	13	2.230	2.190
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>19.350</u>	<u>16.385</u>
Likvide beholdninger			
Danske Bank 3001 3001949713		1.066.876	1.063.266
Likvide beholdninger i alt		<u>1.066.876</u>	<u>1.063.266</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.098.473</u>	<u>1.106.043</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>1.098.473</u></u>	 <u><u>1.106.043</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		462.713	469.482
Årets resultat		7.919	-6.769
Egenkapital i alt		470.632	462.713
Frie reserver			
Henlæggelser til vedligeholdelse	11	433.586	408.080
Frie reserver i alt		433.586	408.080
KAPITAL I ALT		904.218	870.793
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		9.333	9.433
Mellemregning med DEAS A/S		461	0
Kreditorer		25.830	91.458
Skyldige omkostninger		68.589	80.797
Varmeregnskab	12	34.793	33.538
Vandregnskab	14	55.249	20.024
Anden gæld i alt		194.255	235.250
KORTFRISTET GÆLD I ALT		194.255	235.250
PASSIVER I ALT		1.098.473	1.106.043

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter fælleslokale	3.800	0	2.000
Øvrige indtægter i alt	3.800	0	2.000
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	229	0	0
Renteindtægter, andet	782	0	0
Renteindtægter i alt	1.011	0	0
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	843.877	855.000	779.947
Bidrag til andre foreninger i alt	843.877	855.000	779.947
Bidrag til paraplyforening			
Ejendomsadministration	21.366		17.806
Kontingenter	142.815		169.797
Bestyrelsesgodtgørelse	2.525		0
Gebyrer	4.315		2.614
Revisionshonorar	6.713		6.073
Ejendomsskat	308.670		265.003
Renovation	8.645		3.860
Forsikring	171.666		152.785
Serviceaftaler	5.084		5.309
Vedligeholdelse	17.085		0
Gårdlaug	161.957		161.970
Finansielle omkostninger	113		823
Bidrag til paraplyforening i alt	850.954		786.041
Foreningens andel 8.449/13.216 af resultat	-7.076		-6.081
4 Forbrugsafgifter			
El	137.611	260.000	275.647
Forbrugsafgifter i alt	137.611	260.000	275.647
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	6.551	6.000	6.160
Service - ventilation	11.069	7.000	6.719
Service - alarm m.v. elevator	56.170	56.000	54.668
Service - pumper	3.873	4.000	0
Øvrige abonnementer	1.465	1.000	960
Forsikringer og abonnementer i alt	79.128	74.000	68.507

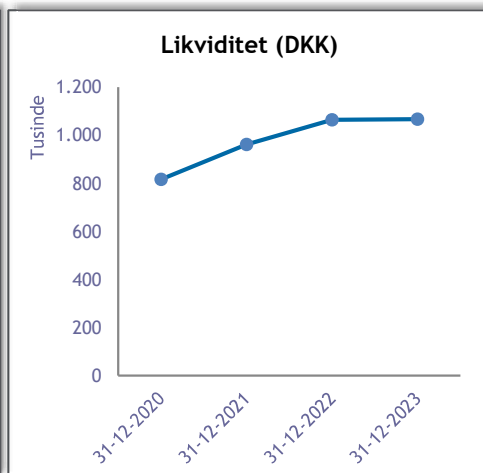
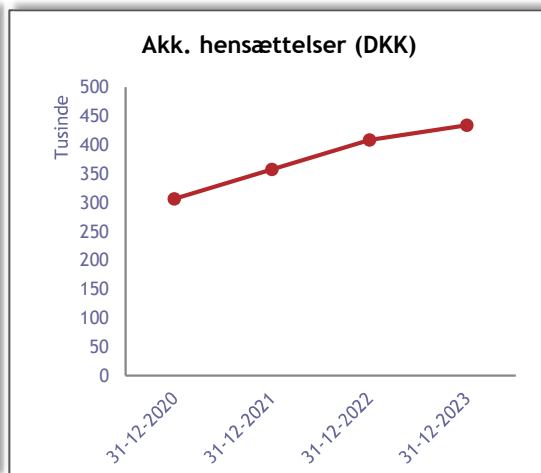
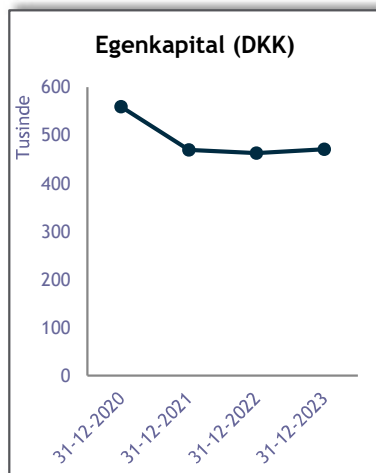
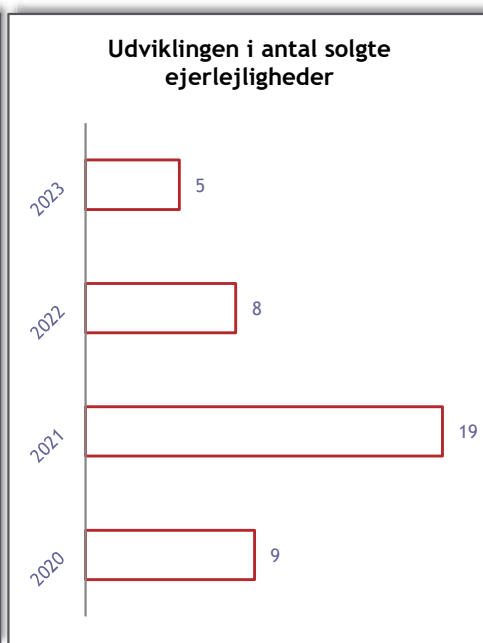
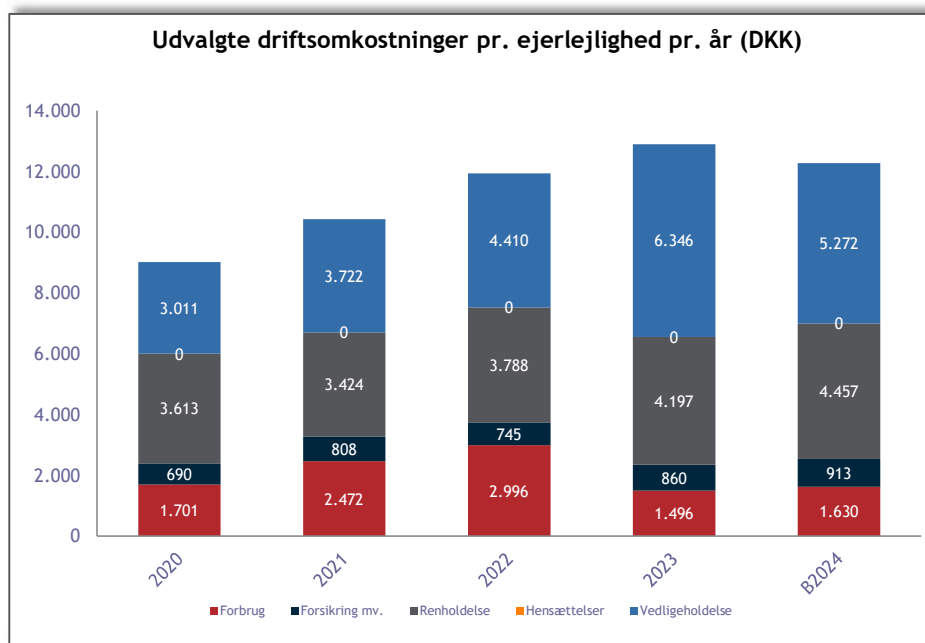
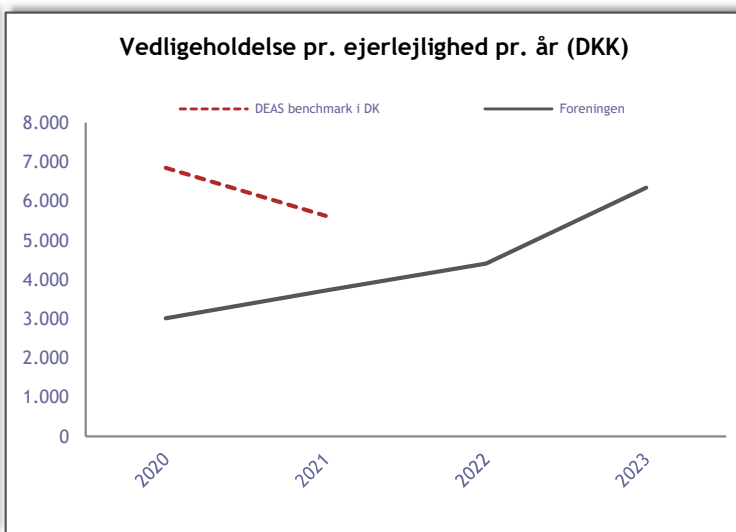
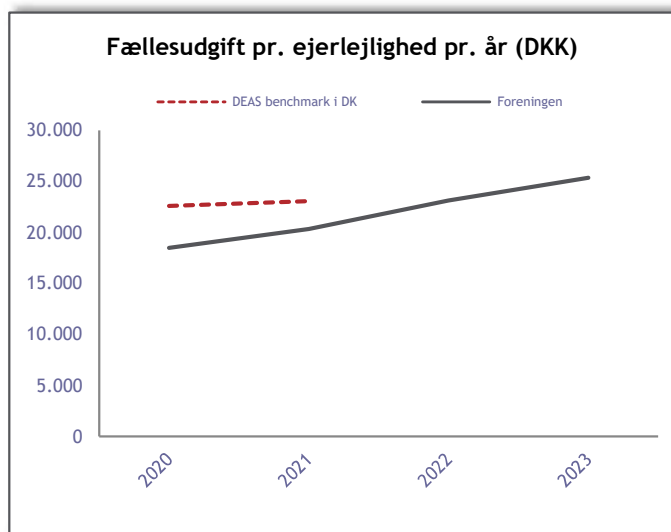
NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	367.500	371.000	325.750
Måtter	0	0	9.726
Container	4.188	0	0
Snerydning/vejsalt	2.344	0	0
Anden renholdelse	5.938	14.000	2.471
Skadedyrsbekæmpelse	0	4.000	3.125
Nøgler	2.520	0	4.851
Materialeudgifter og anskaffelser	0	2.000	742
Drift af fællesarealer	1.406	0	0
Drift af fælleslokaler	2.246	4.000	1.788
Ejendomsdrift i alt	386.142	395.000	348.453
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Nye vedtægter	38.900	28.000	500
Godtgørelse til bestyrelse	19.750	20.000	19.750
Revisor	17.800	16.000	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	8.000	14.950
Anden konsulent	0	0	1.150
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	62.216	59.000	58.002
Gebyrer mv.	10.379	9.000	9.411
Kontorartikler	0	2.000	0
Porto	11.191	12.000	8.913
Mødeudgifter	20.678	22.000	24.413
Foreningsarrangementer	3.091	15.000	2.403
Gaver og repræsentation	580	1.000	1.210
Øvrige administrationsomkostninger i alt	192.585	192.000	156.702
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	31.865	0	4.922
Døre i facade	17.214	0	2.447
Låse og nøgler	11.688	0	4.125
Døre i indervægge	0	0	5.040
<i>Overfladebeklædning</i>			
Gulvbelægning, behandling	3.547	0	0

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2022
	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	
VVS-anlæg			
Faldstammer	0	0	4.290
Afløb	3.459	0	0
Vandinstallationer	7.309	0	15.723
Varmeinstallationer	62.419	0	0
Radiatorer/Ventiler	77.814	0	57.966
Ventilationsanlæg	2.958	0	79.026
El-anlæg			
El-anlæg	8.943	0	0
Belysningsanlæg	1.182	0	6.264
Telefonanlæg	8.338	0	0
Elevatorer	11.306	0	66.987
Øvrige dele og anlæg			
Kloakanlæg	8.134	0	16.402
Forsikringskader - selvrisko	5.342	0	10.372
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	285.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	261.518	285.000	273.564
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Elevatordumper	0	0	132.112
Udskiftning af fuger	290.161	250.000	0
Nye stole til fælleslokale	32.195	31.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	322.356	281.000	132.112
10 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	6.130
Renteudgifter i alt	0	0	6.130

NOTER

	BALANCE 31-12-2023	BALANCE 31-12-2022
11 Henlæggelser til vedligeholdelse		
Henlæggelser, saldo primo	408.079	357.092
Indbetalinger i året	25.507	50.988
Henlæggelser til vedligeholdelse i alt	433.586	408.080
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	655.350	649.340
Varmedgifter	-620.557	-615.802
Varmeregnskab i alt	34.793	33.538
13 Internetregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	166.284	166.210
Internet udgift	-166.323	-166.323
Afregning af årets regnskab	-2.191	-2.077
Internetregnskab i alt	-2.230	-2.190
14 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	394.200	366.990
Vandudgift	-338.951	-346.966
Vandregnskab i alt	55.249	20.024

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	Ejerlejligheder	92,00	86	5.038	5.125
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	Ejerlejligheder	104,00	97	5.696	5.793
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	Ejerlejligheder	97,00	91	5.312	5.403
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	Ejerlejligheder	106,00	99	5.805	5.904
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	Ejerlejligheder	103,00	97	5.641	5.737
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	Ejerlejligheder	108,00	101	5.915	6.016
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	Ejerlejligheder	182,00	171	9.967	10.138
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	Ejerlejligheder	99,00	93	5.422	5.515
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	Ejerlejligheder	182,00	171	9.967	10.138
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	Ejerlejligheder	101,00	95	5.531	5.626
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	Ejerlejligheder	63,00	59	3.450	3.509
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	Ejerlejligheder	58,00	54	3.176	3.231
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	Ejerlejligheder	60,00	56	3.286	3.342
I alt			8.449,00	7.919	462.713	470.632

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristina Bagger Johnsen

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

Serienummer: 2df12e12-d28d-4221-b5cb-4a84883072aa

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-03-15 13:27:35 UTC



Brit Træholt Hansen

Controller

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f0503b72-0993-4350-b200-d20b5973d755

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-03-19 12:31:16 UTC



Thomas Overgaard Herbst

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 41d19c7c-da38-4dce-a876-587ad542ba45

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-03-19 12:57:48 UTC



Giada Venturini

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 158a4362-49ea-4ab1-889d-f09480b30101

IP: 188.64.xxx.xxx

2024-03-19 13:08:27 UTC



Jan Brian Ehlers

Formand

Serienummer: 5388ba4e-baab-496e-ae2-21cbc99c833e

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-19 19:03:09 UTC



Victor Adrian Dinu

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 77e26274-c9c3-40ad-93e9-2ca13193f17a

IP: 96.0.xxx.xxx

2024-03-21 16:59:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4GINZ-KOL3O-HI6UL-ENGQY-0KMH3-Z80N5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kirsten Holst Harling

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Golfpark II Sunset

Serienummer: 78ddd751-3836-405d-83e8-d78a0e8462ba

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-11 13:01:28 UTC



Lone Merete Hansen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
33963556

Underskrivende revisor

Serienummer: 65b5fb9d-3fd8-4b28-a712-11419db99bf0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-11 13:19:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**