

E/F Golfpark II Sunset

**Edvard Thomsens Vej 5A - 5D
2300 København S**

CVR-nr. 30944917

Matr. nr. 0341, Eksercerpladsen, København

Kundenr. 8-765

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.700.000	1.700.436	1.700.000
Øvrige indtægter	1	0	2.750	0
Renteindtægter	2	0	538	0
INDTÆGTER I ALT		1.700.000	1.703.724	1.700.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	763.000	638.342	703.000
Forbrugsafgifter	4	200.000	180.536	224.000
Forsikringer og abonnemeter	5	70.000	67.373	65.000
Ejendomsdrift	6	325.000	325.630	338.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		93.000	92.565	93.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	149.000	151.433	153.000
Løbende vedligeholdelse		250.000	282.072	267.000
Renteudgifter	8	6.000	5.178	7.000
UDGIFTER I ALT		1.856.000	1.743.129	1.850.000
DRIFTSRESULTAT		-156.000	-39.405	-150.000
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2020:		PR. ÅR 201	PR. KVT. 50	PR. MDR. 17
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		18.478	4.620	1.540
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2019:		20.473	5.118	1.706

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	2.750	0
Øvrige indtægter i alt	<u>0</u>	<u>2.750</u>	<u>0</u>
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, andet	0	538	0
Renteindtægter i alt	<u>0</u>	<u>538</u>	<u>0</u>
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til paraplyforening	763.000	638.342	703.000
Bidrag til andre foreninger i alt	<u>763.000</u>	<u>638.342</u>	<u>703.000</u>
4 Forbrugsafgifter			
El	200.000	180.536	224.000
Forbrugsafgifter i alt	<u>200.000</u>	<u>180.536</u>	<u>224.000</u>
5 Forsikringer og abonnementer			
Service - varmeanlæg	4.000	3.209	8.000
Service - ventilation	10.000	9.083	7.000
Service - alarm m.v. elevator	51.000	50.934	49.000
Service - pumper	4.000	3.649	0
Øvrige abonnementer	1.000	498	1.000
Forsikringer og abonnementer i alt	<u>70.000</u>	<u>67.373</u>	<u>65.000</u>
6 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	305.000	302.625	320.000
Container	0	5.875	0
Snerydning/vejsalt	0	0	5.000
Skaktstop	14.000	13.875	10.000
Nøgler	0	-1.569	0
Materialeudgifter og anskaffelser	2.000	2.011	2.000
Drift af fælleslokaler	4.000	2.813	1.000
Ejendomsdrift i alt	<u>325.000</u>	<u>325.630</u>	<u>338.000</u>

NOTER TIL BUDGET 2020

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	19.000	19.250	19.000
Revisor	16.000	15.000	16.000
Advokat, juridisk bistand	8.000	7.700	8.000
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	50.000	48.071	54.000
Gebyrer mv.	8.000	7.632	8.000
Kontorartikler	2.000	4.160	2.000
Porto	10.000	13.434	10.000
Mødeudgifter	20.000	19.974	20.000
Foreningsarrangementer	15.000	15.774	15.000
Gaver og repræsentation	1.000	438	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>149.000</u>	<u>151.433</u>	<u>153.000</u>
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	6.000	5.178	7.000
Renteudgifter i alt	<u>6.000</u>	<u>5.178</u>	<u>7.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2019	Fællesudgift mdr. 2020
8-765-1	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-2	Edvard Thomsens Vej 5 A, st. th.	99,00	1.660	1.660
8-765-3	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-4	Edvard Thomsens Vej 5 A, 1. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-5	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-6	Edvard Thomsens Vej 5 A, 2. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-7	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-8	Edvard Thomsens Vej 5 A, 3. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-9	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-10	Edvard Thomsens Vej 5 A, 4. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-11	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-12	Edvard Thomsens Vej 5 A, 5. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-13	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-14	Edvard Thomsens Vej 5 A, 6. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-15	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-16	Edvard Thomsens Vej 5 A, 7. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-17	Edvard Thomsens Vej 5 A, 8. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-18	Edvard Thomsens Vej 5A, 8. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-19	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. tv.	92,00	1.543	1.543
8-765-20	Edvard Thomsens Vej 5 A, 9. th.	104,00	1.744	1.744
8-765-21	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-22	Edvard Thomsens Vej 5 B, st. th.	101,00	1.693	1.693
8-765-23	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-24	Edvard Thomsens Vej 5 B, 1. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-25	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-26	Edvard Thomsens Vej 5 B, 2. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-27	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-28	Edvard Thomsens Vej 5 B, 3. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-29	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-30	Edvard Thomsens Vej 5 B, 4. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-31	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-32	Edvard Thomsens Vej 5 B, 5. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-33	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-34	Edvard Thomsens Vej 5 B, 6. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-35	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-36	Edvard Thomsens Vej 5 B, 7. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-37	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-38	Edvard Thomsens Vej 5 B, 8. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-39	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. tv.	97,00	1.626	1.626
8-765-40	Edvard Thomsens Vej 5 B, 9. th.	106,00	1.777	1.777
8-765-41	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-42	Edvard Thomsens Vej 5 C, st. th.	103,00	1.727	1.727
8-765-43	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-44	Edvard Thomsens Vej 5 C, 1. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-45	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-46	Edvard Thomsens Vej 5 C, 2. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-47	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-48	Edvard Thomsens Vej 5 C, 3. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-49	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-50	Edvard Thomsens Vej 5 C, 4. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-51	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-52	Edvard Thomsens Vej 5 C, 5. th.	108,00	1.811	1.811

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2019	Fællesudgift mdr. 2020
8-765-53	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-54	Edvard Thomsens Vej 5 C, 6. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-55	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-56	Edvard Thomsens Vej 5 C, 7. th.	108,00	1.811	1.811
8-765-57	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-58	Edvard Thomsens Vej 5 C, 8. th.	182,00	3.052	3.052
8-765-59	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. tv.	99,00	1.660	1.660
8-765-60	Edvard Thomsens Vej 5 C, 9. th.	182,00	3.052	3.052
8-765-61	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-62	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-63	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 3	58,00	973	973
8-765-64	Edvard Thomsens Vej 5 D, st. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-65	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-66	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-67	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 3	58,00	973	973
8-765-68	Edvard Thomsens Vej 5 D, 1. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-69	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-70	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-71	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 3	58,00	973	973
8-765-72	Edvard Thomsens Vej 5 D, 2. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-73	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-74	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-75	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 3	58,00	973	973
8-765-76	Edvard Thomsens Vej 5 D, 3. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-77	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-78	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-79	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 3	58,00	973	973
8-765-80	Edvard Thomsens Vej 5 D, 4. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-81	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-82	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-83	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 3	58,00	973	973
8-765-84	Edvard Thomsens Vej 5 D, 5. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-85	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-86	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-87	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 3	58,00	973	973
8-765-88	Edvard Thomsens Vej 5 D, 6. dør 4	60,00	1.006	1.006
8-765-89	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 1	101,00	1.693	1.693
8-765-90	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 2	63,00	1.056	1.056
8-765-91	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 3	58,00	973	973
8-765-92	Edvard Thomsens Vej 5 D, 7. dør 4	60,00	1.006	1.006
I alt		8.449,00	141.667	141.667