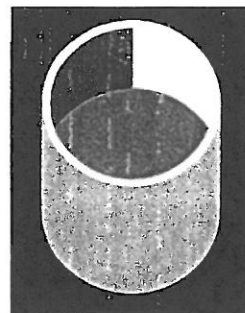


MALERFIRMAET V.S.LARSEN A/S

Copenhagen Golfpark

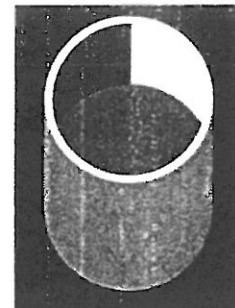
Sunset

Ørestaden



Malerfirmaet V.S.Larsen A/S
Gladsaxe Møllevej 67 – 69
2860 Søborg
Telefon 39 67 11 22
Telefax 39 66 11 26
Giro nr. 5 067 77 31
A/S REG.NR 151.363

[illegible]



Drift og vedligeholdelse

Malearbejde er en investering som bør vedligeholdes. Der er store gevinster at hente ved regelmæssig vedligeholdelse. Vi anbefaler at foretage vedligeholdelsen af malearbejdet i tre faser:

Almindelig rengøring

Almindelig rengøring er vigtig for malebehandlingsens levetid og udseende, men også for indeklimaet. Vi har vedlagt en vejledning i rengøring af malede overflader. Vi foreslår mindst en årlig rengøring af de malede overflader.

Reparation af slid og skader

Det kan anbefales regelmæssigt, fx en gang om året, at gennemgå bygningen og reparere skader og de overflader der er udsat for stort slid. Der er flere fordele ved en sådan gennemgang. Malearbejdet bevares som et hele, det er en nydelse og betyder, at der tages hensyn til bygningen. Når skader løbende bliver repareret, medfører det desuden en mere enkel genmaling.

I de tilfælde, hvor malebehandlingen skal beskytte bygningsmaterialer mod påvirkning af vand, er reparation af skader en forudsætning for at malebehandlingen bevarer den beskyttende virkning. Det drejer sig om behandling af udvendigt træværk, vådrum, facader og metal.

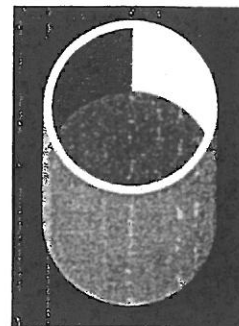
Genmaling

Hvor tit der skal genmales afhænger af det aktuelle slid på bygningen og miljøpåvirkninger udefra. Genmaling foretages ofte efter 5 år.

Materialer og behandlingsanvisning

Der bør vedligeholdes med samme materialer, eller tilsvarende typer, som er anvendt tidligere. Materialer anvendt til slutbehandlinger er beskrevet i behandlings- og materialeoversigt, vedlagt under opslag 2. De tilhørende tekniske datablade er vedlagt under opslag 9.

Såfremt der er foretaget nybehandling efter behandlingsanvisninger fra Malerfagligt Behandlingskatalog, findes der en tilhørende anvisning til almindeligt vedligehold (genmaling) i Malerfagligt Behandlingskatalog.



Rengøring af malede overflader.

Støvsugning	Rengøring er vigtig for malerbehandlingsens levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet. Rengøring som led i klargøring til maling omtales ikke her.
Afvaskning	Støv fjernes mest effektivt ved støvsugning, der samtidig har den fordel, at støvet fjernes fra lokalet. Hvis snavset sidder fast eller hvis der indgår fedtstoffer, skal der foretages afvaskning.
Brug 2 spande	Fremgangsmåde ved afvaskning. Brug to spande. Den ene med rent vand og den anden med en rengøringsopløsning. Kluden skylles i spanden med vand, vrides og rengøringsopløsningen fra den anden spand hældes på. Når et område er rengjort skylles kluden på ny i spanden med vand vrides o.s.v. På denne måde bliver rengøringsopløsningen ikke snavset og bevare sin rengørende evne. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov. Hvis der kun bruges en spand med rengøringsopløsning, er afvaskningen ikke effektiv. Hvis snavset sidder fast kan det hjælpe at starte med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5 – 10 min.
Vask nedefra og op	
Skyl efter og aftør	På lodrette flader foretages afvaskningen nedefra og op. rengøringsvandet må ikke løbe ned over tørre steder, for så dannes der striber som ikke kan fjernes.
Rengøringsmiddel Og dosering	Skyl efter med rent vand, for at fjerne rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam. Afslut med en aftørring. Til afvaskning af malede overflader bør kun bruges rengøringsmidler af typen: Universal rengøringsmiddel. Følg brugsanvisningen ved doseringen. Doseres for meget falder effektiviteten, men midlets aggressive indvirkning på den malede overflade øges. Brug <u>aldrig</u> sprit eller opløsningsmidler til rengøring af malede overflader. Kalk og limfarve tåler ikke afvaskning, men kun forsigtig støvsugning med blødt mundstykke. Mat plastvægsmaling er vanskelig at rengøre ved afvaskning. Snavset kan trænge ind i malingen og efterlade skjolder.

	Vedligehold	Lofter
MBK-EDB	Februar 1999	Blad nr. V 1133A
Byggemateriale	Be ton	
Funktionsklasse	II Æstetiske og middel funktionelle krav	
Nuværende behandling	Plastvægmaling	
Tilstand og behov	A: Rengøring	
Forventet udfald	Dækket, lukket, glat og jævn flade	
Slutbehandling	Rengøring	
Kodenummer	00 -1	

Forudsætninger

Overfladen er:
 intakt,
 fastsiddende,
 ikke afsmittende,
 uden misfarvning,
 let tilsmudset.

A-anvisningen kan give tilfredsstillende funktion/udseende.

Vejl. prøvemethode: Afsmitning

Behandlingsanvisning

- vask til ikke maling (med vand + rengøringsmiddel samt eftervask med rent vand og aftørring)

Egenskaber

Behandling til lofter og overvægge i tørre rum, fx bolig, kontor og korridor.

Rengøring anvendes, når overfladen er intakt og fx

- en rengøring alene kan give tilfredsstillende udfald.
- som forudgående behandling for
- nærmere tilstandsvurdering
- andet vedligehold.

Beck & Jørgensen A/S

Farve- og lakfabrik Hovedkontor: Rosenkæret 25 – 29 2860 Søborg Telefon: 39 53 03 11 Fax.: 39 53 03 40 SE.nr.: 63 74 90 28

Vedligehold**Løfter**

MBK-EDB

Februar 1999

Blad nr. V 1133C

Byggemateriale	Beton
Funktionsklasse	II Æstetiske og middel funktionelle krav
Nuværende behandling	Plastvægmaling
Tilstand og behov	C: Almindeligt vedligehold
Forventet udfald	Dækket, lukket, glat og jævn flade
Slutbehandling	Plastvægmaling
Kodenummer	00-1

Behandlingsanvisning

- vask
- udgipsning
- 1 gang pletning med plastvægmaling
- 1 gang plastvægmaling, glans: _____

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-2

Afsmitning: Afsmitning, kl. 8-10

Anvendelsen af anvisningerne fritager ikke de implicerede i et hvert byggeri for deres sædvanlige ansvar, da det i hvert tilfælde må vurderes, om den enkelte anvisning er anvendelig til netop det brug. Brug af anvisningerne sker således på eget ansvar helt på linie med det, der er gældende for selvstændigt udarbejdede løsninger. Brugen af anvisningerne forudsættes kun brugt af teknisk sagkyndige.

Beck & Jørgensen A/S

Farve- og lakfabrik Hovedkontor: Rosenkæret 25 – 29 2860 Søborg Telefon: 39 53 03 11 Fax.: 39 53 03 40 SE.nr.: 63 74 90 28

Vedligehold**Vægge**

MBK-EDB

April 2003

Blad nr. V 2333C

Byggemateriale	Beton
Funktionsklasse	II Æstetiske og middel funktionelle krav
Nuværende behandling	Plastvægmaling på kridering
Tilstand og behov	C: Almindeligt vedligehold
Forventet udfald	Dækket, lukket, udfyldt og struktureret flade
Slutbehandling	Plastvægmaling
Kodenummer	00-1

Behandlingsanvisning

- Vask med 110 Grundrengøring
- klargøring (udtrækning og udgipsning med Beck-Filler)
- 1 gang pletning med valgte slutmateriale
- 2 gange med: a) 405 B&J 5 b) 770 Plast 5 c) 765 PVA 6
- d) 407 B&J 7 e) 410 B&J 10 f) 764 Plast 20

Anvendelsen af anvisningerne fritager ikke de implicerede i et hvert byggeri for deres sædvanlige ansvar, da det i hvert tilfælde må vurderes, om den enkelte anvisning er anvendelig til netop det brug. Brug af anvisningerne sker således på eget ansvar helt på linie med det, der er gældende for selvstændigt udarbejdede løsninger. Brugen af anvisningerne forudsættes kun brugt af teknisk sagkyndige.

Beck & Jørgensen A/S

Farve- og lakfabrik Hovedkontor: Rosenkæret 25 – 29 2860 Søborg Telefon: 39 53 03 11 Fax.: 39 53 03 40 SE.nr.: 63 74 90 28

Vedligehold		Vægge
MBK-EDB	April 2003	Blad nr. V 2597C
Byggemateriale	Letbeton, element	
Funktionsklasse	II Æstetiske og middel funktionelle krav	
Nuværende behandling	Plastvægmaling	
Tilstand og behov	C: Almindeligt vedligehold	
Forventet udfald	Dækket, lukket, glat og jævn flade	
Slutbehandling	Plastvægmaling	
Kodenummer	00-1	

Behandlingsanvisning

- Vask med 110 Grundrengøring
- Klargøring (opskæring af revner/huller, forvanding og udfylning))
- 1 gang pletning med valgte slutmateriale
- 2 gange med: a) 405 B&J 5 b) 770 Plast 5 c) 765 PVA 6
- d) 407 B&J 7 e) 410 B&J 10

Anvendelsen af anvisningerne fritager ikke de implicerede i et hvert byggeri for deres sædvanlige ansvar, da det i hvert tilfælde må vurderes, om den enkelte anvisning er anvendelig til netop det brug. Brug af anvisningerne sker således på eget ansvar helt på linie med det, der er gældende for selvstændigt udarbejdede løsninger. Brugen af anvisningerne forudsættes kun brugt af teknisk sagkyndige.

Indvendige vægge. Overgangen ml. forskellige vægtyper.

Ved overgange mellem vægge af forskellige materialer, f.eks. mellem beton og gips, kan mindre revner opstå.

Sådanne eventuelle revner lukkes ved maling efter behov.

Det er i projektet bevidst valgt, at disse overgange midt på en vægflade ikke er fuget, da fuger dels vil synke og dels vil have en tendens til at gulne.