

DRIFT & VEDLIGEHOOLD DØRE-KARME-FODLISTER & INDFATNINGER.

Leverandør/entreprenør :

ABC Snickerier AB
Lunkebacken
430 63 Hindås
Sverige

Eftersyn :

1 gang om året foretages der et eftersyn af alle døre.

Ved dette eftersyn skal der kontrolleres at alle døre er funktionsdygtige samt at de fremstår hele og uden skader.

Døre til bad/toilet rum skal efterses i top/bund for at kontrollere at forseglingen er funktionsdygtigt så den kan modstå fugtpåvirkninger.

Idet alt beslag er af metallisk karakter, vil vi anbefale, at alle døre funktionstestes 2 gange årligt, og man ved denne lejlighed smører hængslerne med syrefri tyndt flydende olie, evt. spray olie af fabr./type Tri-flow.

Vedligeholdelse :

Smøring og justering hvis dette er påkrævet.

Overfladebehandling skal ske efter behov.

Side 2

Forseglingen af top/bund skal efterses og evt. vedligeholdelse min. 1 gang om året for at opnå optimal funktion.

Produkter som skal anvendes skal ske i samarbejde med leverandøren.

Beslag:

Idet alt beslag er af metalisk karakter, vil vi anbefale, at alle døre funktionstestes 2 gange årligt, og man ved denne lejlighed smører hængslerne med syrefri tyndt flydende olie, evt. spray olie af fabr./type Tri-flow.

Hængsler:

På døre er anvendt ASSA - hængsler.

På dette hængsel findes en horisontal slids på dørdelen, som har 2 formål: enkel højdejustering og enkel smøring.

Højdejustering:

1. Løft døren 5-10 mm (den skal ikke løftes af).
2. Placer en eller flere justeringsbrikker gennem slidsen.
3. Sænk døren igen og justeringsbrikken falder på plads i toppen af hængslet.

Justeringsbrikker findes i 1 mm og 1,5 mm..

Brikkerne er hærdede og modstår slitage lige så godt som hængslets stabler. Samtlige hængsler skal smøres samtidigt med syrefri vaseline eller syrefri olie.

Smøring:

Hængslerne er smurte ved leveringen, men ved eventuel justering af højden skal hængslet samtidig smøres.

Reparation af lak/malingsskader:

Alle døre er overfladebehandlet vådlakeret med 2 - komponent lak.

Udbedring af småskrammer udføres ved nedslibning af skaden med sandpapir, korn 180- og pletlakeres med en alkydlak/maling i glans svarende til lakken på dørene, glans 35.

Anvendelse af plastmaling er ikke hensigtsmæssig.

Daglig rengøring:

Malede karme rengøres med en klud og varmt vand.

Efter behov anvendes de normalt forekommende milde rengøringsmidler.

Rengøringsmidler med slibende effekt må **ikke** anvendes.
Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med terpentin.
Stærkere opløsningsmidler må **ikke** anvendes.
Umiddelbart efter rengøring skal overflade, uanset anvendt metode, altid tørres af.

Dørblade:

Malede døroverflader rengøres ved anvendelse af lunkent vand tilsat almindeligt alkalisk rengøringsmiddel.

VIGTIGT, der må **ikke** anvendes sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiakholdige rengøringsmidler

Dosering: ca. 0,03 dl. pr. liter vand.

Dørbladene afvaskes med en fugtig klud opvredet i opløsningen.

Det anbefales at begynde rengøringen hvor døren er mest snavset.

Nedvaskningen skal ske fra neden af og op efter for at undgå striber og derefter en aftørring med rent vand.

Driftsoplysninger :

Indbygningsår.....	: 2006
Forventet levetid.....	: 40 år
Eftersynsinterval.....	: 1 gang årlig
Vedligeholdelsesinterval.....	: 5 år
Første vedligeholdelse.....	: 2010

Fodpaneler/indfatninger.

Rengøring og vedligehold af malede MDF produkter

MDF produkter skal altid opbevares i tørt miljø.

Ved rengøring af produkterne bruges en mild sæbeblanding. Efter afvaskning aftørres produkterne med en tør klud eller svamp.

Små skader, der måtte opstå, afslibes og der efter pletmales med vand- eller oliebaseret maling.

Tidsrum for ommaling afhænger i høj grad af, hvilket miljø disse er opsat i, i det sliddet på malingen vil være forskelligt, f.eks. fra kontor til beboelse.

Ved ommaling afrenses med grundrens, små skader afpudses med fint sandpapir, hvor efter der kan males med vand- eller oliebaseret maling.

Rengøring af olierede eller lakerede produkter

Produkterne skal altid opbevares i tørt miljø.

Ved rengøring af produkterne bruges en mild sæbeblanding. Efter afvaskning aftørres produkterne med en tør klud eller svamp.

Små skader, der måtte opstå, afslibes med og der efter plettes der med olie eller lak. Nuanceforskelle kan opstå, disse udlignes dog over tid.

Tidsrum for omoliering/lakering afhænger i høj grad af hvilket miljø disse er opsat i, i det sliddet på malingen vil være forskellig, f. eks. fra kontor til beboelse.

Når dette skal foretages afrenses overflader omhyggeligt, evt. skader afslibes før olie/lak påføres.